



Comune di
Riva San Vitale

MM 12-25 accompagnante i conti preventivi del Comune per l'anno 2026 e moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG)

Gentili signore,
Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio sottoponiamo al Legislativo i conti preventivi 2026 e il relativo moltiplicatore d'imposta così come evidenziato nelle tabelle riassuntive sottostanti e nelle pagine successive.

1. Conto di gestione corrente

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Spese operative e finanziarie	11'866'400.00	11'643'300.00	11'308'889.98
Ricavi operativi e finanziari	5'267'800.00	4'599'000.00	5'367'151.33
Fabbisogno d'imposta	6'598'600.00	7'044'300.00	5'941'738.65
Gettito imposta comunale	6'140'000.00	6'550'000.00	5'880'000.00
Risultato d'esercizio	- 458'600.00	- 494'300.00	- 61'738.65

2. Conto degli investimenti beni amministrativi

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Uscite per investimenti	4'530'000.00	4'510'000.00	2'084'640.07
Entrate per investimenti	1'039'000.00	1'398'000.00	196'725.35
Onere netto per investimenti	3'491'000.00	3'112'000.00	1'887'914.72

3. Conto di finanziamento

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Onere netto per investimenti	3'491'000.00	3'112'000.00	1'887'914.72
Autofinanziamento	760'300.00	551'700.00	929'127.72
Risultato globale	- 2'730'700.00	- 2'560'300.00	- 958'787.00

A seguito dei cambiamenti nella definizione di *fabbisogno* annunciata nella circolare SEL 3/2025, i *ricavi operativi* il *risultato operativo*, il *risultato ordinario* e il *fabbisogno d'imposta* 2026 non sono confrontabili con gli anni precedenti. **È invece confrontabile il presunto risultato totale d'esercizio.**

I dati evidenziati tengono conto anche di quanto enunciato nel Piano finanziario 2024-2028 e relative linee strategiche che allo stato attuale non necessitano di alcun aggiornamento e che, se del caso, sarà rivalutato in sede di consuntivo 2025.

4. Moltiplicatore d'imposta per l'anno 2026

Già dallo scorso anno (1.1.2025), contestualmente con la riforma fiscale, al Legislativo era stata attribuita la competenza di adottare moltiplicatori distinti per le *persone fisiche* e per le *persone giuridiche*. Il dispositivo finale presenterà pertanto due punti distinti che dovranno essere votati separatamente.

Confermato l'aumento del gettito cantonale di riferimento (2022) e i contenuti del rapporto della società di revisione in sede di consuntivo 2024, si propone di non procedere ad alcuna distinzione tra il moltiplicatore PF e il moltiplicatore PG.

Nel merito si segnala che il moltiplicatore aritmetico per l'anno 2026 (85.97%), è il seguente:

Fabbisogno 2026 da preventivo	6'598'600.00	
- Imposta immobiliare		Dal 2026 non è più inserita nel gettito
- Imposta personale		Dal 2026 non è più inserita nel gettito
Fabbisogno		6'598'600.00

Gettito d'imposta PF al 100%	7'112'500.00
Gettito d'imposta PG al 100%	562'500.00
Gettito d'imposta cantonale base	7'675'000.00

Calcolo moltiplicatore aritmetico: **85.97%**

$$\frac{6'598'600.00 \times 100}{7'675'000.00}$$

Dai dati degli scorsi anni, è emerso un andamento costante di crescita demografica. Si tratta di una stima prudenziale rispetto al trend di crescita suggerito a livello cantonale. Questo dato è rilevante ai fini dei dati fiscali.

Detto quanto sopra, nella calcolazione dei moltiplicatori PF e PG per l'anno 2026, che il Municipio ritiene di **confermare all'80%**, si è tenuto conto degli investimenti e degli indicatori finanziari nonché degli interessi passivi e sugli ammortamenti che vedranno un rilevante aggiornamento a contare dal 2027.

Il capitale proprio rilevato in sede di consuntivo 2024 di CHF 6'047'646.50 è in grado di assorbire il disavanzo preventivato per il 2026, tenuto anche conto che presumibilmente, come accade da molti anni, questo sarà ulteriormente ridotto in sede di consuntivo.

Si stima, infatti, che il gettito d'imposta delle persone fisiche conoscerà un'evoluzione positiva. Il gettito delle persone giuridiche sarà influenzato dalla riduzione dell'aliquota d'imposta applicata nel 2025 ma in parte compensata dai nuovi arrivi stimati.

5. Approfondimenti sui conti preventivi

Le uscite totali, al netto di addebiti interni, sono stimate in CHF 11'866'400.00, con un aumento di CHF 223'100.00 rispetto ai dati del preventivo 2025 (+1.92%).

Le entrate totali ammontano a CHF 5'267'800.00 con un aumento di CHF 668'800.00 rispetto al preventivo 2025 (tenuto conto dei nuovi calcoli di cui alla direttiva SEL 3/2025 dove il dato include l'imposta personale e l'imposta immobiliare comunale).

Le differenze rispetto al preventivo 2025 trovano riscontro in un aumento generale di tutte le spese:

- Spese per il personale + 1.12% (CHF 42'500.00)
- Spese per beni e servizi e altre spese + 4.31% (CHF 84'500.00)
- Ammortamenti beni amministrativi + 1.02% (CHF 10'300.00)
- Spese finanziarie + 3.49% (CHF 6'900.00)
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali + 9.74% (CHF 18'500)
- Spese di trasferimento + 1.35% (CHF 60'400.00)

Parallelamente vi è anche un aumento generalizzato delle entrate rispetto all'anno precedente e precisamente:

- Regalie e concessioni + 5.36% (CHF 3'700.00)
- Tasse e retribuzioni + 18.58% (CHF 272'700.00)
- Ricavi diversi + 7.97% (CHF 2'000.00)
- Ricavi finanziari + 8.87% (CHF 48'300.00)
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali – 48.35% (CHF - 132'200.00)
- Ricavi da trasferimento + 0.44% (CHF 4'800.00)

Nell'allegato denominato “*Allegato riassunto preventivo per l'anno 2026*” è indicato il gettito di imposta comunale che per il 2026, applicando un moltiplicatore all'80%, è stimato in CHF 6'140'000.00 ed è così composto:

Imposte persone fisiche (PF)	5'690'000.00
Imposte persone giuridiche (PG)	450'000.00
Imposta immobiliare comunale	Dal 2026 non è più inserita nel gettito
Imposta personale	Dal 2026 non è più inserita nel gettito

Riservata la competenza decisionale del Legislativo, chiamato ad esprimersi attraverso l'approvazione del dispositivo del messaggio sulla fissazione del moltiplicatore di imposta per il 2026 PF e PG, il presente preventivo è basato sul mantenimento del **moltiplicatore d'imposta all'80%**.

Il preventivo in esame presenta un presunto risultato totale d'esercizio **in perdita per CHF – 458'600.00**. Indichiamo di seguito i raffronti con il preventivo 2025 e il consuntivo 2024.

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Totale spese	10'714'700.00	10'513'800.00	10'336'991.42
Ammortamenti	1'151'700.00	1'129'500.00	971'898.56
Addebiti interni	262'700.00	257'900.00	224'591.74
Totale Ricavi	- 5'267'800.00	- 4'599'000.00	- 11'247'151.33
Accrediti interni	- 262'700.00	- 257'900.00	- 224'591.74
Fabbisogno	6'598'600.00	7'044'300.00	5'941'738.65
Gettito fiscale valutato	- 6'140'000.00	- 6'550'000.00	- 5'880'00.00
Risultato d'esercizio	- 458'600.00	- 494'300.00	- 61'738.65

Evoluzione delle spese (al netto di addebiti interni) (*) dati di preventivo

Anno	Spese correnti	Differenza	Differenza in %
2026*	11'866'400.00	+ 223'100.00	1.92%
2025*	11'643'300.00	+ 334'410.02	2.96%
2024	11'308'889.98	+ 101'069.03	0.90%
2023	11'207'820.95	- 225'447.52	- 1.97%
2022	11'433'268.47	1'785'424.28	inclusa AAP
2021	9'647'844.19	319'806.27	3.43%
2020	9'328'037.92	-131'355.42	- 1.39%
2019	9'459'393.34	- 48'999.05	- 0.52%
2018	9'508'392.39	192'157.60	2.06%
2017	9'316'234.79	532'639.81	6.06%

Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)

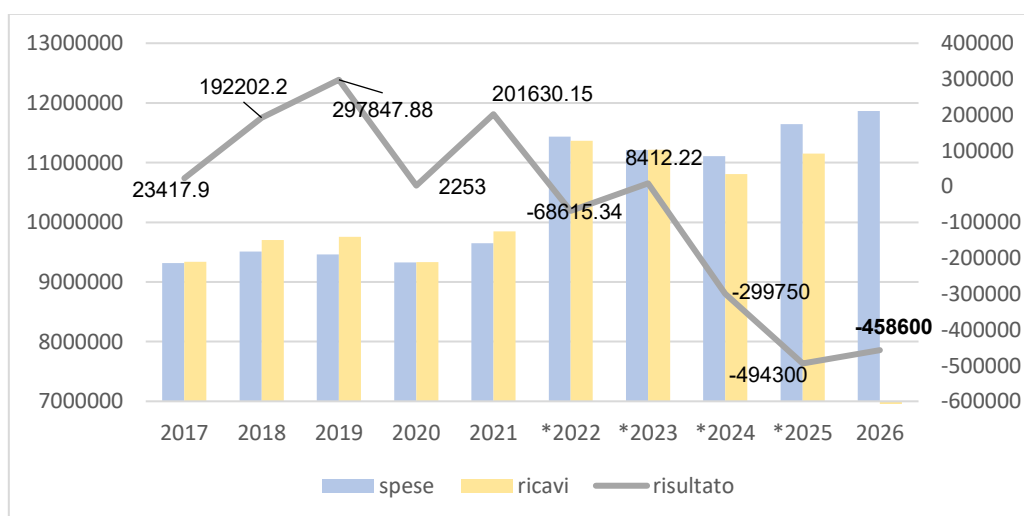
(*) la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del COVID dove vi sono state le note chiusure, restrizioni, ecc.

	Persone fisiche	Persone giuridiche	Totale gettito	Aumento %
2022	7'011'818.00	752'449.00	7'764'267.00	9.24
2021	6'383'381.00	724'066.00	7'107'447.00	5.14
2020	6'215'653.00	544'487.00	6'760'140.00	- 2.23 *
2019	6'320'845.00	593'806.00	6'914'651.00	4.59

2018	6'048'716.00	562'425.00	6'611'141.00	0.75
2017	5'937'285.00	624'883.00	6'562'168.00	6.31
2016	5'624'957.00	547'785.00	6'172'742.00	3.39
2015	5'491'816.00	478'361.00	5'970'177.00	3.52
2014	5'315'642.00	451'444.00	5'767'086.00	6.39

Evoluzione delle spese rapportate ai ricavi e al risultato d'esercizio (*) inclusa AAP

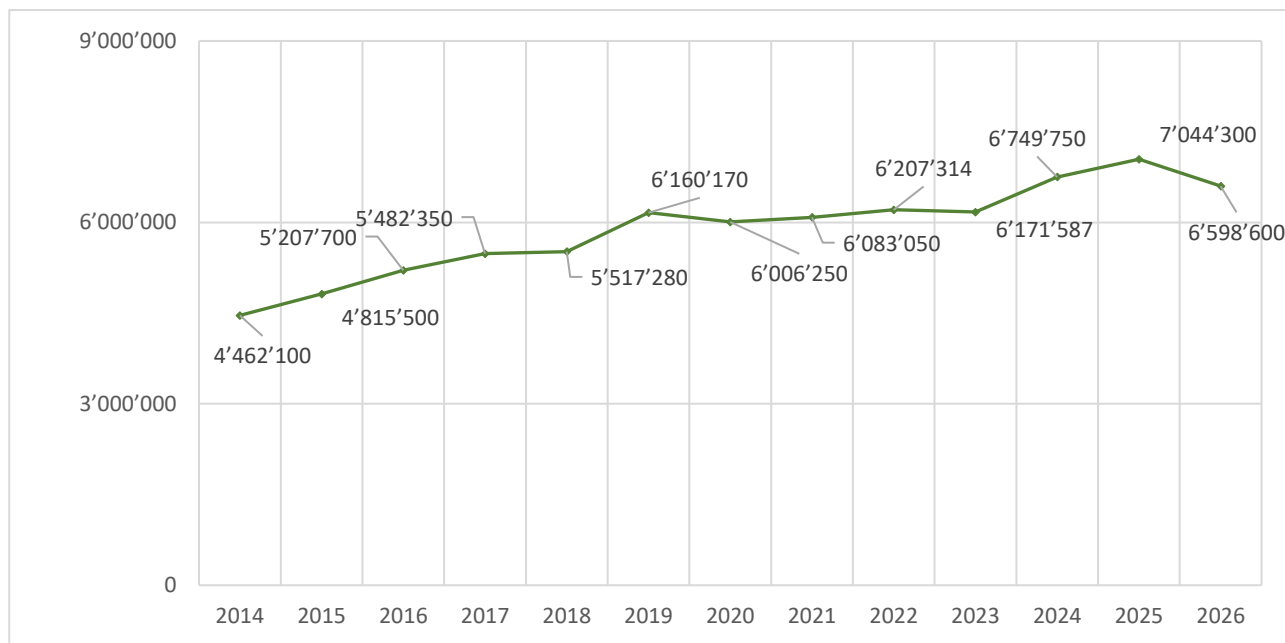
Anno	Spese correnti (consuntivi)	Ricavi correnti (consuntivi)	Risultato d'esercizio
2026	11'866'400.00	11'407'800.00	- 458'600.00
2025*	11'643'300.00	11'149'000.00	- 494'300.00
2024*	11'105'650.00	10'805'900.00	- 299'750.00
2023*	11'207'820.95	11'216'233.17	8'412.22
2022*	11'433'268.47	11'364'653.13	- 68'615.34
2021	9'647'844.19	9'849'474.34	201'630.15
2020	9'328'037.92	9'330'290.92	2'253.00
2019	9'459'393.34	9'757'241.22	297'847.88
2018	9'508'392.39	9'700'594.59	192'202.20
2017	9'316'234.79	9'339'652.69	23'417.90



Come già anticipato, il preventivo in esame chiude con un disavanzo di CHF 458'600.00, valore che presumibilmente si rivelerà più contenuto in sede di consuntivo anche grazie a un'oculata gestione delle risorse finanziarie a disposizione e a dati certi in riferimento al riversamento degli oneri Cantionali.

Evoluzione del fabbisogno

Anno	
2026	6'598'600.00
2025	7'044'300.00
2024	6'749'750.00
2023	6'171'587.00
2022	6'207'314.00
2021	6'083'050.00
2020	6'006'250.00
2019	6'160'170.00
2018	5'517'280.00
2017	5'482'350.00



6. Conclusione

C'era una volta il Comune di Riva San Vitale ... un comune che si evolve!

Il richiamo alle fotografie indicate nella prima pagina del Preventivo 2026 ha lo scopo di rendere consapevoli che il Comune di Riva San Vitale dal 1946 ad oggi non è cambiato solo dal profilo territoriale, ma ha richiesto importanti cambiamenti nella progettualità e negli investimenti allo scopo di proiettarsi verso le esigenze del futuro.

Il nucleo è un “*gioiello prezioso*” a preziosa memoria delle nuove generazioni e come tale deve essere adeguatamente preservato, ma è innegabile che al di fuori di questo comparto vi siano stati dei mutamenti che, di generazione e in generazione, hanno portato alla “morfologia” del Comune attuale. Con l'apertura delle Fornaci e la posa del modellino del Battistero alla Swissminiatur, a cui si è aggiunto in passato il percorso sul fiume Laveggio (con la futura sistemazione della foce), nonché il porto comunale di recente pianificazione, si è aperto il nostro bel Comune anche al settore turistico. Questa apertura già oggi sta dando i propri frutti in termini di visibilità, ma con il tempo non mancherà di evidenziarsi anche quale fonte di attrazione economica.

Non va, inoltre, tralasciato che purtroppo anche gli eventi naturali e atmosferici potranno, nei prossimi anni, richiedere un nuovo ripensamento sugli investimenti e sulle priorità degli stessi (frane, esondazioni, cianobatteri, ecc.). Occorre essere resilienti modificando le priorità aumentando il grado di specializzazione e di formazione interna.

Il Consiglio comunale ha più volte ribadito la necessità di contenere le spese evitando l'erosione del capitale proprio.

Si deve, però, tenere conto delle prospettive che abbiamo davanti, in particolare per le giovani famiglie (Millennials e Generazione Z) e per coloro che nei prossimi anni usciranno dal mondo del lavoro (Baby Boomer), che mantengono alte le richieste e le necessità di beni e servizi.

Per Servizi generali (acqua, rifiuti, canalizzazioni, pianificazione viaria, cimitero, ecc) si deve considerare il fatto che in futuro non vi sarà molto spazio per un ulteriore miglioramento e andrà tenuto conto del rapporto qualità-prezzo. Se del caso i Servizi generali dovranno adattarsi alle reali esigenze e alle direttive cantonali. Ad avere un ruolo ponderante, per contro, saranno le necessità della conciliabilità famiglia-lavoro, senza tralasciare la mobilità lenta, le aree di svago e tempo libero, investendo anche sulla popolazione più fragile che, oltre che ad un accompagnamento costante (cure a domicilio) necessita anche di strutture medicalizzate.

Per il futuro si vuole continuare a pianificare il territorio, attraverso il nuovo Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC), un ammodernamento del Piano particolareggiato del nucleo (PPN), lo sviluppo di aree urbanizzate e l'investimento a favore delle nuove generazioni attraverso la sistemazione del comparto scolastico e del centro sportivo, senza tralasciare l'avvio delle procedure di pianificazione per la Casa anziani che, se la popolazione lo vorrà, potrà trovare casa sul territorio comunale fra una decina di anni.

L'obiettivo per il 2026, attraverso la moderata tranquillità fiscale confermata in questo preventivo, tiene conto di tutte le necessità indicate in precedenza, ritenuto che, se pur con un aumento dei costi, non vi sarà alcun arretramento davanti alle esigenze future, con la consapevolezza che alcuni Servizi non riusciranno ad autofinanziarsi (servizi di accompagnamento, nido d'infanzia, aree di svago, cure a domicilio, ecc), ma che ciò potrà garantire a tutta la nostra popolazione, dagli zero ai cento anni, un Comune a misura d'uomo e di alta qualità di vita.

La ricerca dell'equilibrio finanziario dei servizi che per norma devono autofinanziarsi figura tra gli obiettivi anche di questo preventivo attraverso adeguamenti tariffali mirati o, dov'è possibile, a contenimenti di spesa.

Anche per il prossimo anno il Municipio, alla luce di quanto indicato nel presente Messaggio, ritiene di non dover gravare ulteriormente sulle finanze dei cittadini tenuto conto anche della situazione complessiva dell'economia privata e pubblica, pertanto si propone il mantenimento del moltiplicatore PF e PG per il 2026 all' 80%.

Per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

1. Sono approvati i conti preventivi del Comune per l'anno 2026.
2. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2026 per le persone fisiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.
3. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2026 per le persone giuridiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 21 ottobre 2025
RM 14.10.2025

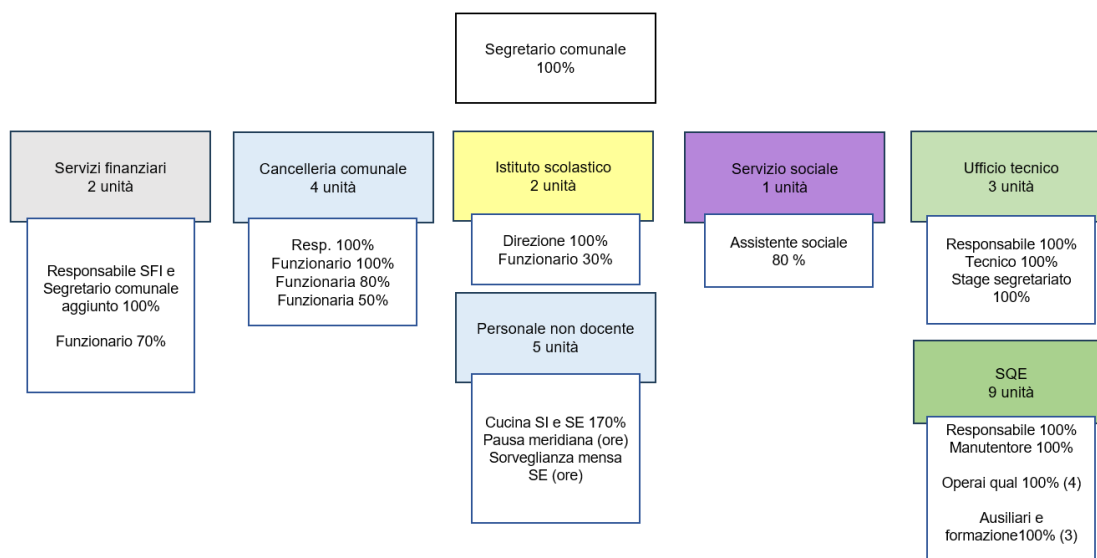
Il presente messaggio è demandato per esame e preavviso alla **Commissione della gestione**

Commenti ai conti di preventivo

Di seguito vengono formulate puntuali osservazioni sulle principali variazioni del preventivo 2026 rispetto agli anni precedenti.

0 Amministrazione generale

Non vi sono osservazioni di rilievo, fatto salvo che per il prossimo anno, non vi è alcun incremento del personale e meglio come da schema allegato.



Il piano di gestione del personale dell'Amministrazione risulta quindi coerente con l'obiettivo fissato per il 2028, che prevede la progressiva mancata sostituzione dei pensionamenti nei Servizi finanziari e nella Cancelleria comunale.

Per quanto attiene l'Ufficio tecnico la riorganizzazione del Segretariato è un provvedimento necessario affinché si possa stare al passo con le esigenze del diritto cantonale e dei progetti di pianificazione e di investimento programmati nel Piano finanziario e nel programma di legislatura.

La squadra esterna proseguirà nell'assunzione, se del caso, di personale ausiliario o di personale in stage. Va evidenziato che da qualche anno l'attività estiva di gestione del territorio è divenuta sempre più onerosa (centro sportivo, lido, neofite invasive, zanzare tigre e coleottero giapponese, ecc.) a cui si aggiunge la "vigilanza" del comparto Fornaci e dei relativi impianti (forni, materiali, allarmi, ecc). Ciò renderà necessaria la collaborazione di terzi (mandati outsourcing).

Particolare attenzione deve essere posta sui conti 022.3132.001, 023.3131.000 e 023.3132.001 (consulenze, pareri e pianificazione). Questi sono da attribuire a mandati esterni riferiti in particolare a consulenze giuridiche (espropri, contributi di miglioria, pianificazione PAC e PPN). Restano riservate le competenze del Consiglio comunale in relazione ai crediti di progettazione e pianificazione.

1 Ordine sicurezza e difesa

Nessuna osservazione di rilievo. L'incremento dei costi va, pari passo, con quello dei ricavi.

2 Formazione

Sul conto 211 Scuola dell'infanzia si segnala che al termine dell'anno scolastico 2024-2025 si è chiusa la quarta sezione della scuola dell'infanzia a Brusino Arsizio.

La chiusura ha portato alcuni cambiamenti organizzativi e gestionali già a partire dallo scorso settembre e in particolare:

- cancellazione del trasporto pasti;
- diminuzione di un'unità per la funzione di collaboratore per la pausa meridiana;
- modifica di aspetti organizzativi in generale (trasferite direttrice, supplenti, ecc.).

In accordo con il Comune di Brusino Arsizio, si è lavorato per definire una nuova Convenzione in sostituzione delle convenzioni vigenti risalenti al 2011. Essa sarà oggetto di uno specifico Messaggio Municipale che verrà sottoposto al Consiglio comunale entro il corrente anno.

Una specificazione deve essere fatta in questo documento per quanto riguarda le 7 Sezioni della Scuola elementare, di cui al centro di costo 212 Scuola elementare.

Il numero degli allievi e i costi per i docenti d'appoggio e docenti di materie speciali evidenziano la necessità sempre più presente di supportare maggiormente il personale docente nella gestione degli allievi favorendo l'inserimento e l'integrazione anche di casi complessi.

Da quest'anno scolastico il DECS ha richiesto al Municipio di poter insediare presso il nostro Istituto, per un periodo di 3 anni, un'Unità scolastica differenziata (USD) per il Mendrisiotto e Basso Ceresio. Le spese generate dall'USD sono interamente a carico del Cantone che versa al nostro Comune un canone di locazione per l'uso degli spazi scolastici (conto 217.4470.002).

Le spese per le pulizie degli edifici scolastici sono anch'esse una parte importante dei costi del conto. Di fatto si conferma l'impossibilità negli ultimi anni di poter far capo a personale ausiliario assunto dal Comune per le pulizie.

Anche la sorveglianza della mensa SE ha richiesto di ricercare personale esterno che è stato reperito grazie alla collaborazione con l'Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto (AFDM): ciò ha portato ad una maggiore professionalità nel servizio di sorveglianza con educatori specializzati ma ad un costo più elevato (conto 219.3010.005).

Altra novità riguarda la riorganizzazione della pausa pranzo per gli allievi della Scuola elementare (servizio facoltativo) che prevede da quest'anno, a titolo di prova, la collaborazione con la Parrocchia per l'utilizzo del locale presso l'Oratorio.

Si ringrazia il Consiglio parrocchiale per la sua disponibilità. Al termine del corrente anno scolastico verranno effettuate le opportune valutazioni per lo svolgimento di questo servizio extra-scolastico.

3 Cultura, sport, tempo libero e Chiesa

I costi più importanti di questo conto sono sempre da attribuire alla manutenzione del vetusto comparto sportivo che, negli anni, richiede sempre maggiore manutenzione, tra i quali gli interventi per mitigare le infiltrazioni d'acqua nei depositi accanto alla palestra del Palasangiorgio. In aggiunta, i trattamenti indispensabili per combattere la proliferazione del coleottero giapponese (*Popillia japonica*) aggiungono un onere supplementare del 10% ai costi attuali.

La bozza del futuro progetto del comparto sportivo sarà discussa a breve, coinvolgendo le società locali, in contemporanea alla pianificazione della casa anziani.

Il Lido comunale ha ottenuto l'approvazione cantonale in sede ricorsuale per il primo progetto presentato (fase 1), con l'esclusione del Beach Volley; tuttavia, si è ancora in attesa dell'evasione dei ricorsi riguardante la rivalorizzazione delle rive del lago (fase 2). Nel frattempo, si è resa necessaria una manutenzione di base importante per quanto attiene alle serrande e al bancone del bar, nonché la sostituzione della pompa delle acque luride durante il periodo di Ferragosto.

Nonostante i risultati positivi e la possibilità di prolungare tacitamente ancora per due anni il contratto di affitto per la gestione della buvette, si è proceduto ad inoltrare regolare disdetta alla quale seguirà una nuova pubblicazione del bando di concorso mantenendo invariato il canone di affitto.

Nel corso della stagione 2025 è stato affidato un mandato ad un consulente esterno per quanto attiene il Lido Comunale (accoglienza, attività, gestione, ...), rapporto che verrà consegnato nel corso del mese di ottobre. Un'ottima base per far partire un concorso di idee una volta terminata e realizzata la fase 2 e migliorare costantemente l'offerta.

Il contributo a favore della Parrocchia (conto 350.3632.104) è stato preventivato in fr. 20'000.00 come da volontà del Consiglio comunale del 14 aprile 2025 (MM 6-25). Si segnala che, il 9 settembre u.s., pure l'Assemblea Parrocchiale ha approvato la convenzione che può quindi entrare in vigore il 1° gennaio 2026.

4 Sanità

Gli importi dei contributi che verranno versati al Cantone sia in qualità di istanza di compensazione (conto 3632.101) sia per Spitex (conto 3632.103) sono stati calcolati come di consueto seguendo le percentuali e i parametri forniti dal Dipartimento della sanità e della socialità, anche se potrebbero subire delle modifiche in sede di preventivo cantonale.

5 Sicurezza sociale

L'operatore di prossimità (conto 544.3636.012) è ormai una realtà ed è stato votato da tutti i legislativi dei Comuni aderenti. La calcolo dell'importo dovuto avviene attraverso la chiave di riparto prevista nella convenzione al costo di fr. 4.00 massimi per abitante.

A contare dal mese di settembre 2025 il servizio pre e dopo scuola è divenuto una realtà (conto 545.3130.026) grazie alla collaborazione con l'Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto (AFDM).

Il Servizio è attivo presso i nostri spazi scolastici e può beneficiare di un luogo sicuro e noto ai bambini che lo frequentano.

Questo servizio è stato fortemente voluto da tutte le forze politiche comunali ed è inserito nel contesto dei Servizi a favore delle famiglie. Proprio sulla scorta di questa necessità l'Ordinanza che ne disciplina il funzionamento deve tenere conto di un "costo sociale", pertanto una copertura adeguata dei costi del Servizio non è per ora un obiettivo a breve termine.

In ogni caso un primo bilancio sarà possibile solo al termine dell'anno scolastico 2025-2026.

6 Trasporti e comunicazione

Nessuna nota di rilievo.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

L'approvvigionamento idrico (acqua potabile – conto 710) e l'eliminazione acque di scarico (canalizzazioni – conto 720) devono poter rientrare quanto prima nel principio della copertura dei costi.

Come già preannunciato sia nei preventivi precedenti, ma soprattutto nel consuntivo 2024 (MM 8-25) si dovrà giocoforza far capo ad un aggiornamento delle rispettive ordinanze e in particolare sulle tasse di consumo.

Per quanto attiene ai costi variabili di cui alla convenzione con AIM, questi saranno ridotti in quanto è stato votato in data 16 giugno 2025 il credito quadro per il mantenimento della rete di approvvigionamento idrico 2025-2028 di fr. 880'000.00 (MM 7-25).

8 Economia pubblica

Dopo l'importante lavoro di comunicazione dedicato al comparto Fornaci e alla sua organizzazione, nonché ad una promozione turistica mirata del territorio attraverso un marketing puntuale, un nuovo importante passo avanti sul settore turistico è avvenuto anche grazie alla collaborazione con la Swissminiatur dove è stato posato nel mese di settembre un modellino del Battistero di San Giovanni, che permette pure un "viaggio" virtuale del suo interno. Anche questo "gioiello" fungerà da traino per il settore turistico del nostro Comune.

A seguire, pure il sito internet sarà riorganizzato in tal senso prevedendo sezioni più chiare di accesso da parte dei fruitori dove si potrà navigare meglio tra aspetti istituzionali e siti turistici. Anche se non rilevante dal profilo dei costi, è degno di nota il documentario realizzato in occasione dell'inaugurazione delle Fornaci che verrà promosso in varie sedi tra i quali il sito, gli sponsor finanziatori e i vari operatori turistici della zona, ma non solo.

9 Finanze e imposte

Anche per quest'anno si ritiene necessario effettuare una valutazione prudenziale delle sopravvenienze di imposta degli anni precedenti (conto 4000.100), e allo stesso tempo una diminuzione "naturale" dell'incasso delle imposte suppletorie (conto 4000.200 – amnistia fiscale) rispetto al consuntivo 2024 e preventivo 2025.

Il gettito di imposta è stato stimato tenendo conto delle riforme fiscali sia delle persone giuridiche che delle persone fisiche, ma non tiene conto dell'aggravio di costi e eventuale diminuzione di sussidi applicati dal Cantone in sede di preventivi cantonali 2026 e delle norme di rientro sul pareggio dei conti cantonali.

Per il 2026 si prevedeva di non più effettuare ammortamenti sui terreni amministrativi con una riduzione sostanziale del centro di costo 990.3300.000. Questa misura sarà valutata a contare dal 2027.

Gli ammortamenti calcolati sugli investimenti destinati all'approvvigionamento idrico, in opere di raccolta e smaltimento rifiuti come pure per le opere di smaltimento delle acque luride, vengono imputati ai rispettivi servizi con l'obiettivo di determinarne il costo reale. L'imputazione varia nel periodo in funzione degli investimenti programmati.

Conto degli investimenti

Gli investimenti elencati hanno unicamente valore orientativo e non devono essere votati dal Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul Preventivo 2026 (art. 169 cpv. 4 LOC).

Nella pianificazione degli investimenti si tiene conto del Piano di legislatura 2024-2028 e relativo Piano finanziario (art. 152 LOC) discusso dal Consiglio comunale in data 14 aprile 2025.

Tuttavia si ritiene, in sede di preventivo, di informare il Consiglio comunale sullo stato degli investimenti in essere e quelli su cui il Municipio dovrà chinarsi nei prossimi mesi, previa approvazione da parte del Consiglio comunale.

Investimenti già votati e in fase di esecuzione e/o conclusione:

- assetto viario strade, condotte e canalizzazioni comparto scuole (MM 07-22): in fase di realizzazione. I costi sono stati verificati e aggiornati in base agli indici 2025, questi non comportano un aggiornamento del Messaggio municipale;
- urbanizzazione Via Vela: messaggio al Legislativo entro il corrente anno;
- estensione strade, condotte e canalizzazioni zona Lümaghera (MM 16-21 e MM 05-21): concluso (indennità espropriazioni e riscossione contributi di migliona in corso);
- allestimento del piano generale di smaltimento acque (PGS) (MM 08-22): in realizzazione;
- sistemazione del bosco di protezione (MM 10-21): in realizzazione;
- rivalorizzazione Fornaci (MM 04-21): concluso.
- credito quadro rete idrica comunale 2025-2028 (7-25 MM): avviato;
- credito canalizzazione ARM stazione potabilizzazione (MM 9-25): avviato.

Investimenti in fase di progettazione e/o discussione:

- urbanizzazione Via Prati Maggi e Via Segoma;
- nuova canalizzazione Via Segoma;
- credito di progettazione per riorganizzazione Centro sportivo: in fase di studio;
- restauro Palestra e aree esterne: messaggio credito di progettazione/costruzione in fase di realizzazione e messaggio al Legislativo entro il primo semestre 2026;
- pianificazione casa anziani: in attesa del preavviso preliminare da parte dei Servizi cantonali e avvio informazione popolazione e procedura di pianificazione definitiva;
- restauro comparto SI (vecchio e nuovo asilo): valutazione sul comparto;
- recupero delle rive lago: attendere esito ricorso licenza edilizia;
- dimensionamento del PR: in fase di valutazione con il pianificatore incaricato;
- Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC): in fase di studio con il pianificatore incaricato;
- revisione del Piano particolareggiato del nucleo e in particolare la messa a norma in base alla giurisprudenza vigente: in fase di verifica con il giurista incaricato e Uffici cantonali.