PIANO REGOLATORE

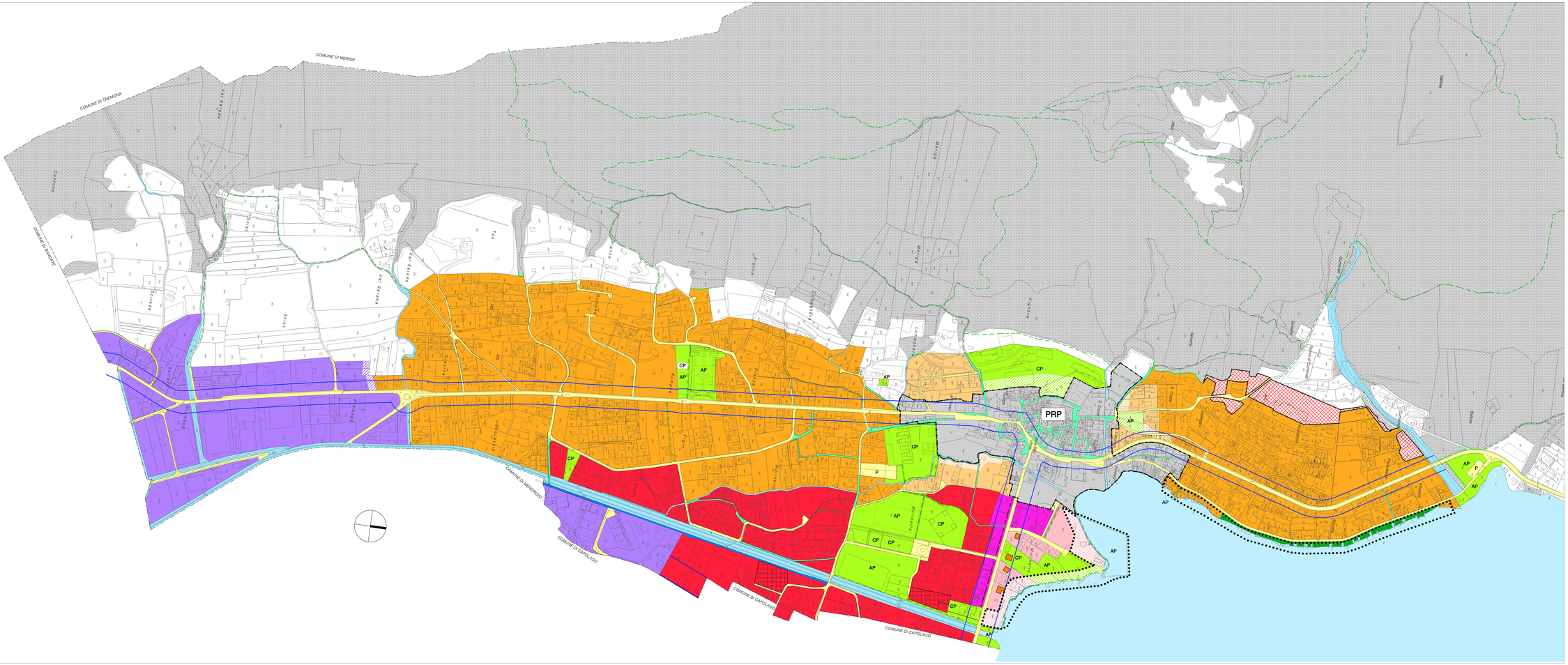
Comune di
RIVA SAN VITALE

PIANO DELLE ZONE

Scala 1 : 2'000

Le informazioni riportate in questo piano sono state elaborate con grande attenzione. Tuttavia solamente i documenti ufficiali approvati dal CdS o certificati dal DT possono ritenersi vincolanti.

Settembre 2022

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO
Via Campagna 22, CH-6962 Canobbio
+41 (0)91 220 39 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch
PLAN IDEA

- RC3 — zona residenziale commerciale
- R3 — zona residenziale intensiva
- R2 — zona residenziale estensiva
- RP — zona residenziale particolare
- RL — zona residenziale lago
- IN — zona industriale
- AV — zona verde di via Ceresio
- comprensorio di protezione della riva del lago
- edificazione subordinata ad obbligo di permuta generale
- edifici da salvaguardare
- zona con esclusione dell'edificazione (computabile per il calcolo i.s.)
- linea di costruzione
- Comparto sottoposto ad immissioni foniche superiori ai valori-limite (obbligo di perizia fonica)
- territorio fuori dalle zone edificabili
- territorio senza destinazione specifica oggetto di procedura successiva
- AP-CP — zona per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico
- strade
- strade pedonali e ciclopiste
- P — posteggi
- sentiero o passo pedonale pubblico
- PRP — perimetro PRP comparto centrale
- area forestale
- limite forestale accertato a contatto con le zone edificabili