



Comune di  
**Riva San Vitale**

**Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Gagliardi Pasquale, Grandi Massimo, Mantegazzi Domenico, Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Romeo Sabrina c/o Mantegazzi Domenico, Riva San Vitale (1645), CE Caratti Elena, Vassalli Garcia Fernandez Flavia, Vassalli Piacenza Iulia, Walcher Ernestina e Zöbeli Lidia c/o Mantegazzi Domenico, Riva San Vitale (1646); Gagliardi Pasquale, Grandi Massimo, Mantegazzi Domenico, Riva San Vitale (2397); Garobbio Ettore c/o Mantegazzi Domenico, Riva San Vitale (2590)**
3. Genere dell'opera: **Edificazione di 4 case unifamiliari con ciascuna un'autorimessa, una pompa di calore aria-acqua con unità interna, un impianto di climatizzazione aria-aria con unità esterna e un impianto fotovoltaico sul tetto.**
4. Destinazione dell'impianto: **4 case unifamiliari ad uso primario**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Boscaccio**  
N. mappale: **1645, 1646, 2397, 2590 RFD**  
Superficie: **mq. 1724 (mq 747 – 1645 RFD; mq 579 – 1646 RFD; mq 96 – 2397 RFD; mq 302 – 2590 RFD)**
- Coltura: **Prato, sup. a riv. duro, sup. humosa**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 14 gennaio 2026 al 28 gennaio 2026**
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 9 gennaio 2026

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali

**Copia per conoscenza:**  
Istante: Domenico Mantegazzi, via Ronco di Santa Croce 1C, 6826 Riva San Vitale  
Gagliardi Pasquale, Via Segoma 10A, 6826 Riva San Vitale  
Grandi massimo, Via dei Gelsi 18, 6826 Riva San Vitale

Proprietario: Vedi punto 2  
Progettista: Studio Tecnico e d'Architettura Mantegazzi Domenico, Casella Postale 99, 6826 Riva San Vitale