



Comune di  
**Riva San Vitale**

### **Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Rosamaria Fastuca e Davide Schipani, Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Salata Rosetta, Riva San Vitale**
3. Genere dell'opera: **Edificazione nuova casa monofamiliare a destinazione primaria con piscina esterna, pompa di calore aria - acqua con unità esterna, impianto climatizzatore aria - aria con unità esterna e impianto fotovoltaico sul tetto**
4. Destinazione dell'impianto: **Abitazione ad uso primario**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Lümaghera**  
N. mappale: **2061 RFD**  
Superficie: **mq. 759**  
Coltura: **Strada, giardino**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 23 gennaio 2026 al 6 febbraio 2026 (\*)**  
\* Riservato l'art. 16 LPamm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

\* Giusta l'art. 16 LPamm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 20 gennaio 2026

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali

**Copia per conoscenza:**

Istante: Rosamaria Fastuca e Davide Schipani, Via Stefano Franscini 9, 6826 Riva San Vitale  
Proprietario: Rosetta Salata, Via C. Maderno 10, 6826 Riva San Vitale  
Rosetta Salata c/o Fiduciaria Della Chiesa Meinrado, Via Calprino 7, 6900 Paradiso  
Progettista: Casali Architettura Sagl, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio