



Comune di  
**Riva San Vitale**

## **Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Fiorano Marco, Gescofid Immobiliare Sagl, Chiasso**
2. Proprietario del fondo: **Roncati Ervina, Gordola**
3. Genere dell'opera: **Edificazione stabile con 6 appartamenti ad uso primario con pompa di calore aria/acqua esterna**
4. Destinazione dell'impianto: **Abitazioni ad uso primario**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Rumpee**  
N. mappale: **2532 RFD**  
Superficie: **mq. 1103**  
Coltura: **Prato**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 18 giugno 2025 al 2 luglio 2025 (\*)**  
\* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

\* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 13 giugno 2025

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali

**Copia per conoscenza:**

Istante: Fiorano Marco, Gescofid Immobiliare Sagl, Corso San Gottardo 32, 6830 Chiasso  
Proprietario: Ervina Roncati, Via Privata Vignascia 2, 6592 Gordola  
Progettista: Studio d'architettura Roberto Daverio, Via alla Chiesa 16, 6818 Melano-Val Mara