



Comune di  
**Riva San Vitale**

**Avviso di pubblicazione**  
**Variante di Piano Regolatore con procedura semplificata**  
Strada di servizio in località Lümaghera

**Il Municipio di Riva San Vitale,**

richiamati:

- Il progetto di modifica del Piano Regolatore di Riva San Vitale concernente la ridefinizione del vincolo di strada di servizio in via Lümaghera coerentemente alle modifiche del tracciato stradale già eseguite;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST);
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST);

con Risoluzione Municipale no. 401 dell'11 novembre 2025, ha deciso quanto segue:

- 1) È ordinata la pubblicazione della variante di Piano Regolatore (procedura semplificata) del Comune di Riva San Vitale per un periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 19.01.2026 al 17.02.2026 (\* riservato l'art. 16 LPamm);
- 2) Sono adottati i seguenti atti:
  - Rapporto di pianificazione (ottobre 2025) comprensivo degli allegati
  - Piano del paesaggio
  - Piano delle zone
  - Piano del traffico
- 3) Gli interessati possono consultare la documentazione sul sito [www.rivasanvitale.ch](http://www.rivasanvitale.ch) e/o presso la Cancelleria comunale, durante gli orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 17:00;
- 4) Contro la variante di Piano Regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. Si applicano inoltre le disposizioni della Legge sulle procedure amministrative del 24 settembre 2013 (LPamm) relative al ricorso al Consiglio di Stato (art. 28 LST);
- 5) Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPamm);
- 6) Il presente avviso è pubblicato agli albi comunali e sul Foglio Ufficiale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi