



Comune di
Riva San Vitale

Nuovo assetto viario comparto Scuole – Opere di pavimentazione stradale Lotto 1

Concorso per le opere edili di pavimentazione stradale Lotto 1

- a) **Committente:**
Comune di Riva San Vitale, Piazza Grande 6, 6826 Riva San Vitale, utc@rivasanvitale.ch
- b) **Progettista:**
Studio Ingegneria Lepori SA, via Pietro Fontana, C.P. 168, 6950 Tesserete
- c) **Genere di commessa e tipo di procedura:**
Commessa per opere edili di pavimentazione stradale aggiudicata tramite concorso pubblico (procedura libera) soggettata alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb).
- d) **Descrizione dell'opera:**
Il Municipio di Riva San Vitale mette a pubblico concorso le opere di pavimentazione concernenti il nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole, Lotto 1 – misura ML 4.4 in via Sesti. Le opere concernenti il Lotto 2 verranno appaltate tramite procedura separata ed in un secondo tempo.

Quantitativi principali Lotto 1:

Descrizione	Quantità	
Rimozione pavimentazione esistente	m ²	1'100
Scavi	m ³	200
Fornitura e posa misto granulare 0/45 mm	m ³	180
Miscela bituminosa AC T 22 S	t	102
Miscela bituminosa SDA 4-12	t	44
Selciatura in dadi di gneiss	m ²	400

- e) **Termini indicativi di esecuzione dei lavori:**
I lavori riguardanti il Lotto 1 si svolgeranno a partire dal **mese di dicembre 2025**.
- f) **Suddivisione in Lotti o offerte parziali:**
I lavori riguardanti il nuovo assetto viario del comparto Scuole verranno eseguiti a tappe. Dapprima verrà eseguita la tratta denominata misura ML 4.4 oggetto del presente appalto ed in un secondo tempo quella denominata ML 4.3. Ad oggi non è possibile stabilire la data di inizio dei lavori della seconda tappa in quanto è vincolata all'avvio di altre opere pubbliche nel medesimo comparto. Per tale ragione l'appalto per le opere edili di pavimentazione stradale è stato suddiviso in 2 Lotti.
- g) **Modifiche al modulo d'offerta:**
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è possibile presentare varianti a quanto messo in appalto.
- h) **Consorzio, subappalto:**
Il consorzio non è ammesso (art. 23 cpv. 2 LCPubb).

Il subappalto è ammesso (art. 24 cpv. 3 LCPubb) limitatamente alle opere di:
- Trasporti da e per il cantiere
- Prove
- i) **Termini di prestazione delle offerte:**
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Riva San Vitale **entro le ore 10.00 di mercoledì 12 novembre 2025**, in busta chiusa e sigillata, con l'iscrizione esterna "Concorso opere di pavimentazione Lotto 1 – Nuovo assetto viario del comparto Scuole".

L'apertura delle offerte avverrà subito dopo il termine di consegna in seduta pubblica presso l'Ufficio tecnico Comunale di Riva San Vitale.

j) Criteri di idoneità:

1. I concorrenti devono soddisfare le condizioni dell'art. 5 lett. a-b LCPubb e degli art. 34 e 39 RLCPubb/CIAP. Per i concorrenti sottoposti a LCPubb possono partecipare unicamente offerenti aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
2. Per la sede e/o domicilio in CH (Svizzera) fa stato l'iscrizione dell'offerente al Registro di commercio (RC) svizzero.

k) Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:

- | | |
|---------------------------------|------|
| - Economicità del prezzo | 50 % |
| - Referenze per lavori analoghi | 42 % |
| - Formazione apprendisti | 5 % |
| - Perfezionamento professionale | 3 % |

l) Informazioni particolari:

Ulteriori informazioni tecniche supplementari possono essere richieste, in forma scritta o per e-mail, allo Studio Ingegneria Lepori SA, via Pietro Fontana, C.P. 168, 6950 Tesserete (tel. 091 220 28 30, e-mail info@studiolepori.ch), **entro mercoledì 29 ottobre 2025**.

Sarà data risposta via e-mail a tutte le ditte concorrenti.

Domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

m) Documentazione di gara:

I concorrenti interessati a ricevere la documentazione devono annunciarsi per iscritto allo Studio Ingegneria Lepori SA, all'indirizzo di posta elettronica: info@studiolepori.ch.

I documenti di gara saranno trasmessi lunedì 13 ottobre 2025 via e-mail a tutti i concorrenti iscritti al concorso.

n) Sopralluogo tecnico:

Non previsto.

o) Rimedi giuridici:

Contro gli elementi del bando è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione sul Foglio ufficiale, non vi sono ferie giudiziarie (art. 36 LCPubb). Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo (art. 40 LCPubb).

p) Annullamento:

In presenza di importanti motivi, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle opere del presente concorso o di parte di esse.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

RM del 07.10.2025

Pubblicazione:

- Foglio Ufficiale
- Albi comunali
- Sito ufficiale Comune di Riva San Vitale