



**Recupero e valorizzazione comparto Fornaci**  
Mappali 280 RFD e 291 RFD a Riva San Viale

Concorso per le opere di carpenteria in legno e per le opere di copritetto

- a) **Committente:**  
Comune di Riva San Vitale, rappresentato dal suo Municipio  
Piazza Grande 6, 6826 Riva San Vitale  
Tel. 091 648 13 06 / m.colferai@rivasanvitale.ch
- b) **Progettista:**  
Enrico Sassi Architetto  
Via Ariosto 5, 6900 Lugano  
Tel. 091 966 23 63 / es@enricosassi.ch
- c) **Genere di commessa e tipo di procedura:**  
Il concorso è assoggettato alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb - CIAP) del 12 settembre 2006, alle successive modifiche entrate in vigore dal 1° gennaio 2020 ed alle successive norme integrative e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura di pubblico concorso (art. 6 cpv. 1a LCPubb).
- d) **Descrizione delle prestazioni:**  
Il presente concorso verte in particolare sugli edifici al mappale 280 (Ex Essiccatoio) e 291 (Vecchia Fornace) e consiste nel restauro delle carpenterie in legno esistenti, nella loro messa in sicurezza e nel rifacimento delle coperture. L'attuale carpenteria in legno non verte in buono stato, molte travi sono lesionate o alcune capriate sono slittate fuori sede. Sono richiesti adattamenti specialistici ed all'offerente è richiesta grande sensibilità nell'intervento. Date le peculiarità tecniche dell'appalto, molte posizioni sono indicati come globali (gl) o a regia. Si invita l'offerente a verificare lo stato dell'edificio prima di formulare l'offerta.

Quantitativi principali:

Descrizione	Quantità
Interventi di messa in sicurezza	100 h
Interventi delicati di ripristino della struttura esistente	200 h
Pulitura e spazzolatura della superficie del legno	360 m2
Integrazioni della carpenteria esistente in legno certificato	12 m3
Ricostruzione del tetto a due falde in correntini di recupero	10 m3
Fornitura e posa del pacchetto tetto isolato secondo dis. Arch	320 m2
Fornitura di coppi antichi ticinesi di riuso	50 m2
Posa copertura in coppi di riuso	300 m2

- e) **Termini indicativi di esecuzione dei lavori:**  
I lavori si svolgeranno a partire dal mese di agosto 2023
- f) **Modifiche al modulo d'offerta:**  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è possibile presentare varianti a quanto messo in appalto.
- g) **Consorzio, subappalto:**  
Il consorzio tra ditte non è ammesso (art. 23 cpv. 2 LCPubb).  
Il subappalto è ammesso limitatamente alle prestazioni di ponteggi e di copritetto (art. 24 cpv. 3 LCPubb).

- h) Termini di prestazione delle offerte:  
Le offerte, in busta chiusa con la dicitura esterna “*Opere da carpenteria in legno e copritetto – Restauro e valorizzazione del comparto Fornaci*” dovranno pervenire al Municipio di Riva San Vitale **entro le ore 16.00 di martedì 04.07.2023** (non fa stato il timbro postale).  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, nella sala del Consiglio comunale ubicata al PT del Palazzo comunale, immediatamente dopo la scadenza del termine per il relativo inoltro.
- i) Criteri di idoneità:  
Possono partecipare unicamente offerenti con sede o domicilio in Svizzera (art. 19 LCPubb) che adempiono il pagamento degli oneri sociali e delle imposte (art. 39 RLCPubb/CIAP).  
L’offerente dovrà rispettare un criterio di idoneità particolare:  
L’offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un’opera di restauro e/o ristrutturazione di carpenteria in legno in edifici protetti ai sensi della legge sui beni culturali (LBC) e/o situati in nuclei storici, all’interno di perimetri di rispetto oppure all’interno di paesaggi protetti.  
Non sono ammesse referenze di lavori svolti in consorzio.
- j) Criteri di aggiudicazione:  
Il Committente aggiudica la commessa al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione e delle relative ponderazioni:
- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - Economicità del prezzo        | 40 % |
| - Attendibilità dei prezzi      | 20 % |
| - Referenze per lavori analoghi | 32 % |
| - Formazione apprendisti        | 5 %  |
| - Perfezionamento professionale | 3 %  |
- k) Informazioni particolari:  
Le informazioni tecniche possono essere richieste per iscritto all’indirizzo e-mail [es@enricosassi.ch](mailto:es@enricosassi.ch) entro **venerdì 09.06.2023**.  
Le risposte alle domande inerenti alle informazioni tecniche saranno trasmesse in forma elettronica a tutte le ditte iscritte al concorso entro **mercoledì 14.06.2023**.
- l) Documentazione di gara:  
I concorrenti interessati a ricevere la documentazione devono annunciarsi allo studio Marco Bondini Sagl (Direzione Lavori) tramite e-mail all’indirizzo [amministrazione@studiobondini.ch](mailto:amministrazione@studiobondini.ch) entro **mercoledì 31.05.2023**. I documenti di gara saranno scaricabili dal sito messo a disposizione attraverso l’inserimento delle credenziali rilasciate a seguito dell’iscrizione a partire da **venerdì 02.06.2023**.
- m) Sopralluogo tecnico:  
Il sopralluogo tecnico è obbligatorio ed è fissato per **martedì 06.06.2023 alle ore 8.30** sul posto.  
Verrà presa nota dei partecipanti
- n) Rimedi giuridici  
Contro gli elementi del bando è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione sul Foglio ufficiale, non vi sono ferie giudiziarie. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Antonio Guidali

La Segretaria:  
Lorenza Capponi

RM del 23.05.2023

Avviso:  
Amministrazione Foglio Ufficiale  
Albi comunali