

**Rapporto delle Commissioni delle Opere Pubbliche e della Gestione sul MM 13-25****18 novembre 2025**

**MM 13-25 concernente la richiesta di un credito di CHF 440'000.00 (IVA inclusa) per le opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD quali la realizzazione di un nuovo tracciato stradale, di una nuova tratta di canalizzazioni e la posa della nuova condotta di distribuzione dell'acqua potabile.**

Egregio Signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

**PREMESSA**

Le Commissioni Opere Pubbliche e Gestione si sono riunite in seduta congiunta il 18 novembre 2025 alla presenza del Sindaco On. Antonio Guidali e del Municipale On. Marco Vassalli, titolare del Dicastero Opere Pubbliche, per l'esame del Messaggio Municipale 13-25 concernente la richiesta di un credito di CHF 440'000.00 destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD.

Il Municipio ha illustrato in modo dettagliato i contenuti tecnici, gli aspetti giuridici e le motivazioni pianificatorie che sottendono l'intervento.

**CONSIDERAZIONI GENERALI**

Il progetto si inserisce nell'ambito della pianificazione territoriale e risponde agli obblighi stabiliti dalla Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), dalla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST), dal Piano del traffico (PTR) e dal Piano generale di smaltimento (PGS).

I fondi in oggetto, attualmente non urbanizzati, sono inseriti nella zona residenziale R3 e sono interessati da una domanda di costruzione per la realizzazione di due edifici abitativi per un totale di 21 appartamenti. Come previsto dall'art. 22 LPT, i fondi devono essere adeguatamente urbanizzati affinché la domanda edilizia possa essere autorizzata.

**PRESENTAZIONE DEL PROGETTO**

Durante la seduta, il Municipale competente Marco Vassalli ha fornito un'esposizione chiara e completa delle opere previste, che comprendono:

- nuovo tracciato stradale di servizio (SS3) collegato a via Vela;
- posa delle canalizzazioni per acque luride e meteoriche secondo il PGS;
- nuova condotta di approvvigionamento idrico;
- interventi correlati di illuminazione pubblica e allacciamenti tecnici.

È stato confermato che l'intervento si sviluppa principalmente su fondi già di proprietà comunale, senza necessità di espropri, salvo occupazioni temporanee indennizzate in misura contenuta.

Il Municipio ha inoltre ricordato che la costruzione della nuova strada dà luogo all'applicazione dei contributi di miglioria, fissati al 70% in coerenza con precedenti decisioni e con la Legge sui contributi di miglioria (LCM).

## **DISCUSSIONE IN COMMISSIONE**

I commissari hanno esaminato con attenzione i diversi aspetti tecnici, finanziari e pianificatori dell'intervento. Nel corso della discussione sono stati approfonditi vari temi, tra cui:

- la necessità dell'intervento per garantire l'urbanizzazione del comparto;
- l'impatto paesaggistico e territoriale;
- la sostenibilità finanziaria dell'investimento;
- le tempistiche e le procedure previste.

I membri delle due Commissioni hanno inoltre chiesto chiarimenti circa la possibilità di valutare alternative viarie meno invasive o meno costose.

Il Municipio ha spiegato che tali ipotesi erano già state considerate in fase preliminare; tuttavia, vincoli cantonali, limiti proprietari e considerazioni legate alla sicurezza del traffico rendono non attuabili soluzioni alternative. La proposta presentata risulta pertanto l'unica opzione tecnicamente, giuridicamente e logisticamente compatibile.

Alla luce di tali spiegazioni, le Commissioni hanno preso atto che la soluzione prevista dal PTR costituisce la scelta più razionale e sostenibile.

**CONCLUSIONE**

Considerando quanto sopra, le Commissioni delle Opere Pubbliche e della Gestione sono congiuntamente d'accordo e invitano i colleghi consiglieri comunali ad approvare il credito così come presentato dal Municipio.

<b>Per la Commissione delle Opere Pubbliche</b>	<b>Per la Commissione della Gestione</b>
Paolo Allemann (relatore)	Omar Bariffi
Lara Bergliaffa	Lara Bergliaffa
Jason Gantenbein	Matteo Gerosa
Massimo Grandi	Mauro Mordasini
Mauro Mordasini	Anna Pellegrini
	Daniele Pozzi