Comune di
Riva San Vitale

MM 19-26 concernente i preventivi 2027 del Comune di Riva San Vitale

Gentili signore,
Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio sottoponiamo al Legislativo i conti preventivi 2027, che prevede un presunto avanzo d'esercizio di **CHF. 212'850.00** grazie ad una rivalutazione di uno stabile comunale, e meglio come evidenziato nelle tabelle riassuntive e nelle pagine successive.

Come sarà anche indicato nel MM 20-2026 riguardante i moltiplicatori per le persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG) 2027, il presente documento tiene conto delle indicazioni della Sezione enti locali (SEL) riguardanti l'impatto finanziario delle misure cantonali e del popolo sulle finanze comunali.
I dati sottoposti al Consiglio comunale prestano particolare attenzione affinché gli oneri a carico del Comune siano rappresentati in modo realistico e prudenziale senza, tuttavia, sottostimarne l'entità.

A seguito delle osservazioni emerse in occasione degli esami del Preventivo 2026 e del Consuntivo 2025, il Municipio ha attentamente valutato le questioni sollevate sia dai Commissari della gestione sia dai Gruppi che siedono nel Consiglio comunale.
Come chiesto dal Legislativo, alfine di disporre di un'analisi indipendente della situazione finanziaria del Comune, è stato conferito mandato alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio finalizzata ad un'analisi della situazione finanziaria generale del Comune.

Il rapporto presentato in data 30 settembre 2026 e messo a disposizione secondo le proprie competenze alla Commissione della gestione, evidenzia che il Comune di Riva San Vitale presenta una struttura della spesa complessivamente contenuta rispetto ai comuni comparabili.

Nel 2024 la spesa complessiva ammontava a circa CHF 11,5 milioni, pari a CHF 4'280 pro capite, un valore inferiore sia alla media dei comuni ticinesi con una popolazione analoga, sia a quella dei comuni del Mendrisiotto e Basso Ceresio. Anche considerando le diverse categorie di spesa e le principali funzioni comunali, i costi risultano generalmente inferiori alla media. L'analisi non ha pertanto evidenziato particolari settori nei quali, sulla base dei dati statistici disponibili, siano individuabili significativi margini di risparmio.

Gli importanti investimenti realizzati negli ultimi anni hanno determinato un forte aumento del debito pubblico pro capite, passato da circa CHF 2'627 nel 2020 ad ulteriori CHF 3'400 aggiuntivi nel 2025. Gli indicatori finanziari sottolineano infatti un livello di indebitamento molto elevato e un grado di autofinanziamento debole.
Nel complesso, il rapporto rileva quindi che le principali possibilità di miglioramento della situazione finanziaria non risiedono tanto in ulteriori riduzioni della spesa corrente, già contenuta, quanto nel rafforzamento dell'autofinanziamento, nel contenimento degli investimenti netti e nella conseguente riduzione progressiva del debito.

Fatte le premesse di cui sopra, con il presente documento si sottopone al Consiglio comunale il Preventivo 2027, corredato dai dati di dettaglio riportati nelle pagine seguenti.

1. Conto di gestione corrente

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Spese operative e finanziarie	12'022'750.00	11'866'400.00	11'887'699.21
Ricavi operativi e finanziari	5'133'900.00	5'267'800.00	5'279'435.94
Ricavo non monetario dal trapasso da BA a BP Via dei Gelsi	*1'011'700.00*		
Fabbisogno d'imposta	5'877'150.00	6'598'600.00	6'608'263.27
Gettito imposta comunale	6'090'000.00	6'381'500.00	5'920'000.00
Risultato d'esercizio	**212'850.00**	**- 217'100.00**	**- 688'263.27**
(Risultato al netto del trapasso BA-BP)	*(-798'850.00)*		

2. Conto degli investimenti beni amministrativi

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Uscite per investimenti	6'160'800.00	4'530'000.00	4'619'797.67
Entrate per investimenti	1'870'400.00	1'039'000.00	2'193'591.15
Onere netto per investimenti	**4'353'400.00**	**3'491'000.00**	**2'426'206.52**

3. Conto di finanziamento

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Onere netto per investimenti	4'353'400.00	3'491'000.00	2'426'206.52
Autofinanziamento	1'349'150.00	1'001'800.00	464'881.86
Risultato globale	**-3'004'250.00**	**- 2'489'200.00**	**-1'961'324.66**

4. Approfondimenti sui conti preventivi

Le uscite totali, al netto di addebiti interni, sono stimate in CHF 12'022'750.00, con un aumento di CHF 156'350.00 rispetto ai dati del preventivo 2026 (+1.31%).
Le entrate totali ammontano a CHF 6'145'600.00 con un aumento di CHF 877'800.00 rispetto al preventivo 2026 (tenuto conto dei nuovi calcoli a partire dal preventivo 2026 di cui alla direttiva SEL 3/2025 dove il dato include l'imposta personale e l'imposta immobiliare comunale).

Le differenze rispetto al preventivo 2026 trovano riscontro, in generale in un aumento di buona parte delle spese:

- Spese per il personale + 1.04% (CHF 39'950.00)
- Spese per beni e servizi e altre spese + 3.28% (CHF 67'200.00)
- Ammortamenti beni amministrativi - 4.96% (CHF 50'700.00)
- Spese finanziarie + 10.45% (CHF 21'400.00)
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali – 17.80% (CHF 37'100)
- Spese di trasferimento + 2.54% (CHF 115'600.00)

Parallelamente, sul fronte delle entrate:

- Regalie e concessioni: neutro
- Tasse e retribuzioni – 3.07% (CHF 53'400.00)
- Ricavi diversi – 5.90% (CHF 1'600.00)
- Ricavi finanziari + 170% (CHF 1'012'600.00)
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali + 2.62% (CHF 3'700.00)
- Ricavi da trasferimento + 19.10% (CHF 188'000.00)

A titolo indicativo, nell'allegato denominato "*Allegato riassunto preventivo per l'anno 2027*" è riportata la stima del gettito d' imposta comunale che per il 2027, applicando i moltiplicatori attualmente in vigore dell'83% per le persone fisiche e dell'85% per le persone giuridiche, stimato in CHF 6'090'000.00 e così composto:

Imposte persone fisiche (PF)	5'680'000.00
Imposte persone giuridiche (PG)	410'000.00
Imposta immobiliare comunale	*Dal 2026 non è più inserita nel gettito*
Imposta personale	*Dal 2026 non è più inserita nel gettito*

Resta naturalmente riservata la competenza decisionale del Legislativo, chiamato ad esprimersi attraverso l'approvazione dello specifico MM 20-26 sulla fissazione del moltiplicatore di imposta PF e PG per il 2027.

Il preventivo in esame presenta un presunto risultato totale d'esercizio positivo di **CHF 212'850.00.**
Questo risultato deve essere osservato con particolare attenzione in quanto ad incidere sull'importo attivo è la proposta di rivalutazione (ricavo non monetario) dello stabile di Via dei Gelsi convertito da bene amministrativo (art. 162 LOC) in bene patrimoniale (art. 163 LOC).

Indichiamo di seguito i raffronti con il preventivo 2026 e il consuntivo 2025.

	Preventivo 2027	**Preventivo 2026**	**Consuntivo 2025**
Totale spese	11'051'950.00	10'714'700.00	10'931'117'41
Ammortamenti	970'800.00	1'151'700.00	956'521.80
Addebiti interni	314'900.00	262'700.00	232'524.14
Totale Ricavi	- 5'133'900.00	- 5'267'800.00	- 11'247'151.33
Ricavo non monetario dal trapasso da BA a BP Via dei Gelsi	*-1'011'700.00*		
Accrediti interni	- 314'900.00	- 262'700.00	- 232'524.14
Fabbisogno	5'877'150.00	6'598'600.00	6'608'263.27
Gettito fiscale valutato	- 6'090'000.00	-6'381'500.00	- 5'920'000.00
Risultato d'esercizio	**212'850.00**	**- 217'100.00**	**- 688'263.27**
Risultato al netto del trapasso BA-BP	*-798'850.00*		

Evoluzione delle spese (al netto di addebiti interni) (*) dati di preventivo

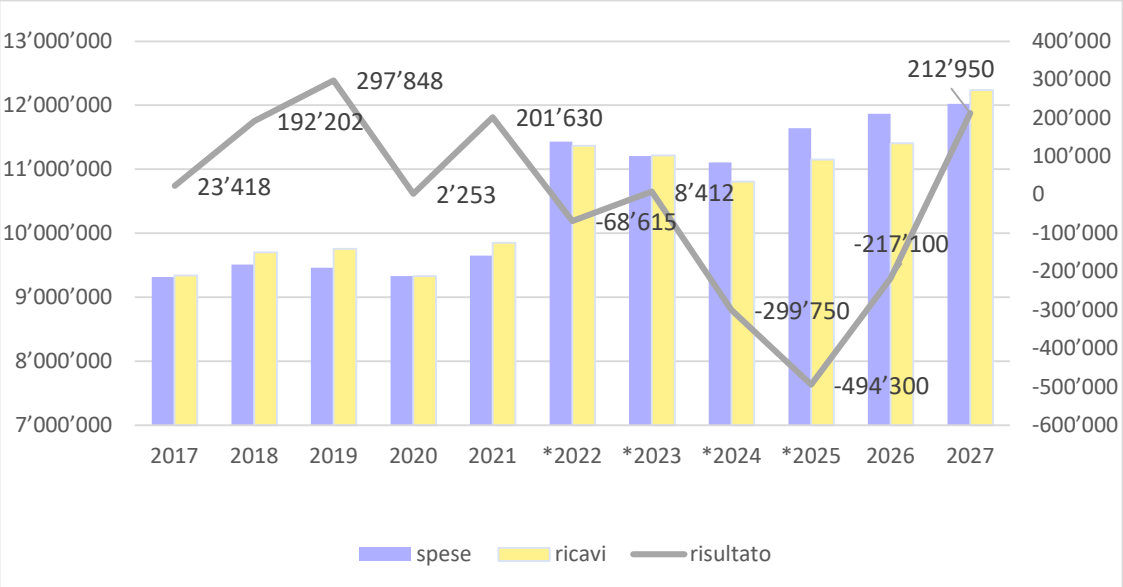
Anno	Spese correnti	Differenza	Differenza in %
2027	12'022'750.00	+ 156'350.00	1.32%
2026*	11'866'400.00	+ 223'100.00	- 0.18%
2025	11'887'699.21	+ 578'799.23	5.12%
2024	11'308'889.98	+ 101'069.03	0.90%
2023	11'207'820.95	- 225'447.52	- 1.97%
2022	11'433'268.47	1'785'424.28	inclusa AAP
2021	9'647'844.19	319'806.27	3.43%
2020	9'328'037.92	-131'355.42	- 1.39%
2019	9'459'393.34	- 48'999.05	- 0.52%
2018	9'508'392.39	192'157.60	2.06%

Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)

(*) *la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del COVID*

	Persone fisiche	Persone giuridiche	Totale gettito	Aumento %
2023	6'816'840.00	824'483.00	7'641'323.00	-1.58%
2022	7'011'818.00	752'449.00	7'764'267.00	9.24
2021	6'383'381.00	724'066.00	7'107'447.00	5.14
* 2020	6'215'653.00	544'487.00	6'760'140.00	- 2.23
2019	6'320'845.00	593'806.00	6'914'651.00	4.59
2018	6'048'716.00	562'425.00	6'611'141.00	0.75
2017	5'937'285.00	624'883.00	6'562'168.00	6.31
2016	5'624'957.00	547'785.00	6'172'742.00	3.39
2015	5'491'816.00	478'361.00	5'970'177.00	3.52
2014	5'315'642.00	451'444.00	5'767'086.00	6.39

Evoluzione delle spese rapportate ai ricavi e al risultato d'esercizio (*) esclusa AAP

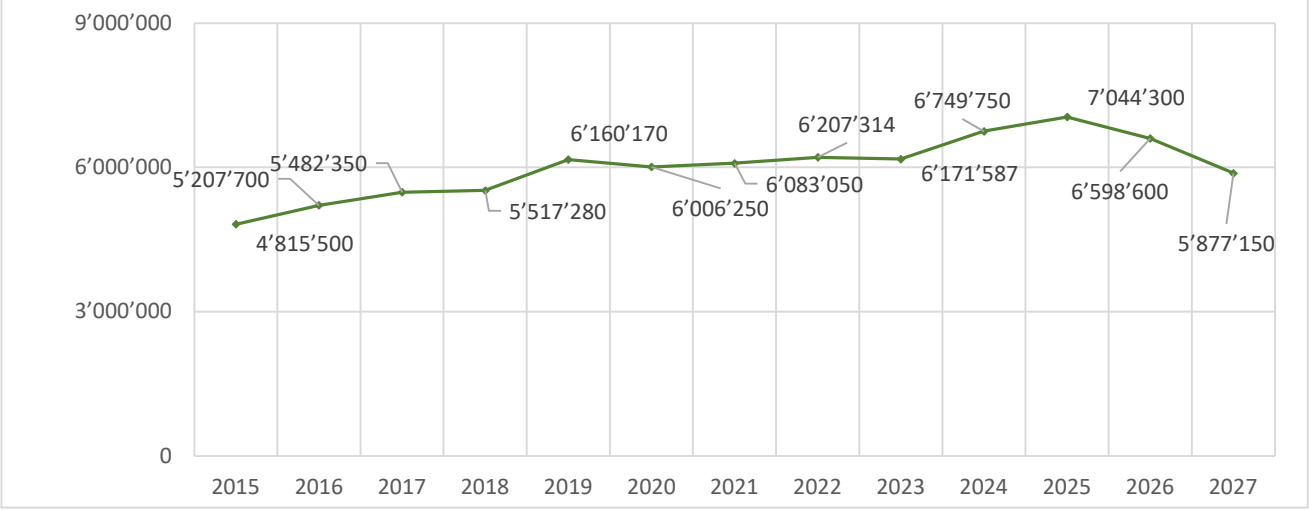


Anno	Spese correnti (consuntivi)	Ricavi correnti (consuntivi)	Risultato d'esercizio
2027	12'022'750.00	12'235'600.00	212'850.00
2026	11'866'400.00	11'649'300.00	- 217'100.00
2025	11'887'699.21	11'199'435.00	- 688'263.27
2024	11'308'889.98	11'247'151.33	- 61'738.65
2023	11'207'820.95	11'216'233.17	8'412.22
2022	11'433'268.47	11'364'653.13	- 68'615.34
2021*	9'647'844.19	9'849'474.34	201'630.15
2020*	9'328'037.92	9'330'290.92	2'253.00
2019*	9'459'393.34	9'757'241.22	297'847.88
2018*	9'508'392.39	9'700'594.59	192'202.20
2017	9'316'234.79	9'339'652.69	23'417.90

Come già anticipato, il preventivo in esame chiude con un avanzo previsto di CHF 212'850.00.

Evoluzione del fabbisogno

Anno		Anno	
2027	5'877'150.00		
2026	6'598'600.00	2021	6'083'050.00
2025	7'044'300.00	2020	6'006'250.00
2024	6'749'750.00	2019	6‘160‘170.00
2023	6'171'587.00	2018	5'517'280.00
2022	6'207'314.00	2017	5'482'350.00



Come evidenziato nelle tabelle precedenti, il fabbisogno ha subito una flessione importante.
A questo riguardo si segnala che la definizione del fabbisogno d’imposta è calcolata diversamente a partire dal Preventivo 2026 (circolare SEL 3/2025).

Finora era definito come la differenza tra le spese e i ricavi, escludendo da questi ultimi le quattro imposte comunali:

- imposte sul reddito e sostanza delle Persone fisiche,
- imposta sull'utile e sul capitale delle Persone giuridiche,
- imposta immobiliare,
- imposta personale.

Pertanto, ricordiamo che a decorrere dal 2026, l'importo è coperto con le sole due imposte comunali base. Ne consegue che l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale sono quindi previste nei conti di dettaglio del preventivo.
Così facendo, il fabbisogno potrà essere direttamente messo in rapporto con il "risultato totale d'esercizio".

5. Investimenti

In base ai disposti di legge, le entrate e le uscite per gli investimenti elencati hanno unicamente valore orientativo e non devono essere votati dal Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul Preventivo 2027 (art. 169 cpv. 4 LOC).

Fatte salve le premesse iniziali, il Municipio ritiene opportuno tenere nuovamente in debita considerazione le osservazioni formulate dal Consiglio comunale in merito a questo tema, così come le indicazioni contenute nel rapporto di maggioranza della Commissione della gestione in sede di consuntivo 2025, nel quale viene sollecitata una maggiore completezza delle informazioni relative agli investimenti previsti dal Municipio. Si anticipa inoltre al Consiglio comunale che il Municipio ha deciso di procedere ad un aggiornamento del piano finanziario 2024-2028, che verrà sottoposto per discussione prossimamente.

Nel capitolo specificamente dedicato ai commenti sugli investimenti, saranno fornite informazioni supplementari e aggiornamenti, con particolare riferimento al messaggio, al credito richiesto e alla relativa scadenza, allo stato di massima del progetto, nonché agli eventuali commenti e alle osservazioni ritenuti rilevanti.

Indice Commenti (vedi pag. 16)

A. Edifici scolastici (conto 217)

A.1 Restauro e risanamento palestra SE
A.2 Progetto restauro scuola dell'infanzia e emendamento MM 18-26

B. Strade comunali (conto 615)

B.1 MM 01-17 risanamento e potenziamento illuminazione pubblica
B.2 MM 7-22 credito esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazioni e condotta acqua potabile)
B.3 MM 8-23 credito quadro manutenzione strade 2024-2027
B.4 MM 13-25 opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD quali la realizzazione di un nuovo tracciato stradale, di una nuova tratta di canalizzazioni e la posa della nuova condotta di distribuzione dell'acqua potabile
B.5 Ridefinizione stalli posteggio a lago

C. Approvvigionamento idrico (conto 710 e 720)

C.1 MM 8-22 allestimento del Piano generale di smaltimento acque (PGS)

C.2 MM 7-25 credito quadro mantenimento rete di approvvigionamento dell'acqua potabile 2025-2028

C.3 MM 9-25 richiesta di un credito per la realizzazione di una nuova canalizzazione acque luride e per sostituzione e potenziamento della condotta acqua potabile lungo la tratta compresa fra il mapp. 714 RFD (Consorzio ARM stazione potabilizzazione a lago) ed il mapp. 679 RFD (Comune di Riva San Vitale)

C. 4 Sottostrutture Via Monsignor Sesti - Via Segoma

D. Opere di protezione, altre Protezione delle specie e del paesaggio (Conto 742 e 750)

D.1 MM 10-21 richiesta di credito da destinare agli interventi selvicolturali

D.2 MM 10-24 progetto di rivalorizzazione Laveggio (Subinates)

D.3 Sistemazione zone di pericolo

E. Vari

E.1 Pianificazione

E.1.1 Casa anziani (Comparto intergenerazionale) mapp. 1995, 2422 e 2423 RFD zona Mulinello

E.1.2 Dimensionamento del piano regolatore (PR) scheda R6 e Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC) (erroneamente indicato nel Conto 730)

E.1.3 Aggiornamento PR alla nuova LST

E. 1.4 Piano particolareggiato del nucleo (PPN)

E.2 Edilizia pubblica

E.2.1 Villa Brazzola e Parco Riva Lago (MM 5-13)

E.2.2 MM 4-20 preavviso finale mozione 22 giugno 2020 del signor Antoine Turner e cofirmatari "Studio fattibilità realizzazione centrale di teleriscaldamento"

E.2.3 MM 4-21 acquisto fondi ai mapp. 280 e 291 RFD ed esecuzione degli interventi di restauro conservativo intesi ad assicurare acquisto sedimi e rivalorizzazione Fornaci

E.2.4 MM 5-23 modifiche piano regolatore "Variante PR – II pacchetto Porto Sant'Antonio

E.2.5 MM 17-28 Ecocentro e Centro servizi iniziativa

E.2.6 Ridefinizione rive del lago

E.2.7 Centro sportivo

E.2.8 Progetti regionali Piano agglomerato Mendrisiotto di quinta generazione (PAM5)

E. 2.9 Misure sicurezza stabili comunali polizia del fuoco.

Per quanto concerne lo stato del credito questo viene rimandato, come da norma, alle schede di consuntivo e precisamente alle tabelle del controllo dei crediti di investimento (art. 173 LOC e art. 22 RGFCC) e relativo rapporto di revisione.

6. Conclusione

Il Consiglio comunale è invitato a esaminare il Preventivo 2027 e ad adottare le relative decisioni formali, sia con riferimento ai singoli capitoli di spesa, sia agli eventuali emendamenti, sia, infine, al Preventivo nel suo complesso.

Il MM 20-26 concernente il moltiplicatore d'imposta sarà invece dedicato alla definizione del carico fiscale. Tale valutazione tiene conto, in particolare, del rispetto del principio dell'equilibrio finanziario sancito dalla legge, nonché del volume annuale degli investimenti e dei relativi costi finanziari, segnatamente per interessi e ammortamenti, come pure delle indicazioni cantonali circa l'impatto delle misure adottate dal Parlamento o dal popolo per i prossimi anni.

Per l'esercizio 2027, gli obiettivi prioritari rimangono il controllo delle spese di competenza comunale senza tuttavia penalizzare né il miglioramento dei processi di lavoro amministrativi né i servizi alla popolazione che fungono da attrattore di giovani famiglie sul nostro territorio.
Anche la pianificazione degli investimenti dovrà essere attenta alla sostenibilità finanziaria e ai conseguenti costi per interessi e ammortamenti, nonché la valutazione della loro fattibilità e delle modalità di gestione, come pure indicato nel rapporto Interfida SA.

In questo quadro, il Municipio intende proseguire nella gestione delle finanze comunali secondo criteri di prudenza, sostenibilità e responsabilità, con l'obiettivo di garantire nel tempo l'equilibrio finanziario del Comune e la qualità dei servizi a favore della popolazione.

Nel complesso, il Preventivo 2027 riflette quindi una gestione finanziaria che mantiene una sostanziale continuità rispetto agli esercizi precedenti, pur evidenziando una pressione crescente su alcune componenti strutturali della spesa. Le principali variazioni risultano in larga misura riconducibili a fattori concreti e identificabili, quali l'evoluzione dei servizi scolastici, i contributi cantonali e regionali, gli investimenti effettuati e i relativi ammortamenti, nonché l'andamento dei costi dei servizi.

Per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

1. Sono approvati i conti preventivi del Comune per l'anno 2027.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	La Segretaria:
Antonio Guidali	Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 14 ottobre 2026 MCr/LC
RM 13.10.2026

Il presente messaggio è demandato per esame e preavviso alla **Commissione della gestione**

Commenti ai conti di preventivo

Di seguito sono illustrate le principali variazioni e gli elementi di particolare rilievo che caratterizzano il Preventivo 2027 rispetto agli esercizi precedenti. Le considerazioni sono organizzate secondo la struttura dei singoli dicasteri e intendono fornire una lettura sintetica delle principali poste di spesa e di entrata.

0 Amministrazione generale

Per l'Amministrazione generale, il Preventivo 2027 non evidenzia variazioni di particolare rilievo. Non sono infatti previsti incrementi dell'organico e viene confermata l'attuale struttura del personale. L'evoluzione degli stipendi è pertanto principalmente riconducibile al normale avanzamento degli scatti salariali previsti dal Regolamento organico dei dipendenti, nonché alla conferma degli stagisti attualmente impiegati presso i Servizi finanziari e l'Ufficio tecnico comunale.

Si registra invece un incremento delle spese legate alle votazioni e alle elezioni. Il 2027 sarà infatti caratterizzato, oltre che dagli ordinari appuntamenti alle urne, dallo svolgimento delle elezioni cantonali e federali, nonché dalla possibile votazione comunale concernente il MM 17-26 Eco Centro e Centro servizi, qualora il relativo iter legislativo lo renda necessario.
Il conto relativo al materiale e alle spese per votazioni ed elezioni passa pertanto da CHF 6'000 nel Preventivo 2026 a CHF 16'000 nel 2027.

Il Preventivo tiene inoltre conto dell'evoluzione dei costi comunicata dai principali fornitori, in particolare per quanto riguarda le spese postali e alcuni servizi esterni. Tali aumenti si riflettono anche nei preventivi riguardanti enti e consorzi cui Riva San Vitale partecipa finanziariamente.
Nel complesso, tuttavia, le principali poste di spesa amministrativa si mantengono su livelli analoghi a quelli dell'esercizio precedente.
Anche nella spedizione della documentazione per il Consiglio comunale si terrà conto di un incremento della comunicazione in formato elettronico.

1 Ordine sicurezza e difesa

Non si rilevano variazioni di particolare rilievo rispetto al Preventivo 2026. Le principali poste mantengono sostanzialmente gli importi già previsti per l'esercizio precedente.

Si segnala l'aumento del contributo al Consorzio Corpo Civico Pompieri, previsto in CHF 107'000 rispetto ai CHF 75'000 del 2026 dovuto all’assunzione di due nuove figure professionali. Analogamente, il contributo al Consorzio regionale di Protezione civile è previsto in CHF 65'000, contro CHF 58'000 nel 2026. Le relative cifre sono state indicate nel documento di preventivo sulla base dei parametri attualmente disponibili.

Il centro di costo 140, a seguito dell’entrata in vigore della modifica della Legge sulla misurazione ufficiale e del relativo regolamento con effetto retroattivo al 1° gennaio 2026, è stato sgravato dall’onere amministrativo relativo alla fatturazione ai proprietari, che compete ora all’ingegnere geometra. Contestualmente, vengono tuttavia meno le entrate derivanti dalla tassa per la tenuta a giorno della misurazione catastale.

2 Formazione

Il Comune di Riva San Vitale si riconferma attrattivo per le famiglie, che portano sì un aumento della popolazione, ma con una conseguente maggior richiesta dei relativi servizi.

Il settore della formazione rappresenta così una delle principali componenti della spesa comunale e presenta, per il 2027, alcune variazioni riconducibili principalmente all'evoluzione del numero di allievi e all'organizzazione dell'Istituto scolastico.

La Scuola dell'infanzia conferma l'organizzazione su tre sezioni.
Per l'anno scolastico 2026/2027 sono previsti complessivamente 66 allievi, di cui 9 provenienti da Brusino Arsizio. Considerati il numero degli allievi presenti nelle sezioni, si è inoltre resa necessaria l'attribuzione di una docente d'appoggio supplementare. Il costo netto del centro di costo passa da CHF 292'700 nel Preventivo 2026 a CHF 337'000 nel 2027. Tale evoluzione è riconducibile principalmente all'aumento degli stipendi dei docenti e dei relativi oneri sociali. Una parte dell'incremento è compensata dal maggior contributo a carico del Comune di Brusino Arsizio previsto dalla nuova Convenzione.

La Scuola elementare, a seguito dei nuovi inserimenti e dei limiti numerici previsti dalla normativa cantonale, ha richiesto l'apertura di un'ottava sezione. Per l'anno scolastico sono iscritti 128, di cui 26 provenienti da Brusino Arsizio. Non è stato possibile applicare soluzioni organizzative alternative che consentissero di mantenere 7 sezioni di scuola elementare.

L'apertura di una nuova sezione comporta un incremento dei costi relativi agli stipendi dei docenti titolari, agli oneri sociali, al materiale scolastico e alle uscite di studio. Allo stesso tempo, alcune poste vengono compensate dai contributi e dai rimborsi relativi agli allievi domiciliati a Brusino Arsizio e dai sussidi cantonali.

Anche per il 2027 l'Istituto scolastico ospiterà l'Unità scolastica differenziata (USD) per il Mendrisiotto e Basso Ceresio. Le spese generate dall'USD sono integralmente a carico del Cantone. Il Comune beneficia inoltre del relativo canone di locazione e dei rimborsi per le spese accessorie connesse all'utilizzo degli spazi scolastici.

Un'altra componente significativa dei costi del settore scolastico è rappresentata dalle pulizie degli edifici. Negli ultimi anni non è stato possibile far fronte a tale esigenza mediante personale ausiliario direttamente assunto dal Comune e si è pertanto reso necessario ricorrere a prestazioni esterne specializzate. Per il 2027 la spesa per i servizi di pulizia degli edifici scolastici è prevista in CHF 95'000.

Per la sorveglianza della mensa scolastica viene confermata la collaborazione con l'Associazione Famiglie Diurne del Mendrisiotto (AFDM). Tale soluzione ha consentito di garantire un servizio maggiormente strutturato e professionale, anche attraverso l'impiego di personale con formazione specifica.

Viene inoltre confermata l'organizzazione del servizio di pausa pranzo per gli allievi della Scuola elementare, quale servizio facoltativo, grazie alla collaborazione con la Parrocchia per l'utilizzo degli spazi presso l'Oratorio.

Nel corso del 2027 è previsto l'avvio dei lavori di restauro della palestra scolastica, previa ratifica del relativo credito da parte del Consiglio comunale. In considerazione di tale intervento, è stato ipotizzato un costo aggiuntivo di CHF 5'000, necessario a garantire lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica degli allievi, che dovrà necessariamente essere trasferita presso un'altra sede durante i lavori.

3 Cultura, sport, tempo libero e Chiesa

Il Comune conferma anche per il 2027 il proprio impegno nel sostegno alle attività culturali, sportive e ricreative e nell'organizzazione di eventi e manifestazioni rivolti alla popolazione. Le principali poste si mantengono sostanzialmente in linea con quanto previsto negli esercizi precedenti.

Nel settore sportivo, una componente importante della spesa continua a essere rappresentata dalla manutenzione del centro, struttura che, considerata l'età degli impianti, richiede interventi regolari ma anche in relazione al contenimento della popillia japonica. Per il 2027 sono previsti CHF 45'000 per la manutenzione del centro sportivo, cui si aggiungono i contributi alle società sportive e all'Ente Regionale per lo Sport.

Nel corso del 2027 è prevista inoltre la ripresa della discussione relativa al futuro del comparto sportivo, parallelamente allo sviluppo della pianificazione concernente la casa anziani. Gli eventuali effetti finanziari derivanti da tali progetti non sono oggetto del presente Preventivo e saranno valutati nell'ambito delle successive fasi di progettazione e decisione.

Il Lido comunale, a seguito dell'andamento particolarmente positivo registrato nel 2026, le entrate previste per il 2027 sono state adeguate, con una stima di CHF 80'000 derivanti dagli ingressi. Sul fronte delle spese si segnala, tra gli altri interventi, la potatura dei platani presenti sul sedime, prevista nell'ambito della manutenzione periodica dell'area. Il costo netto del centro di costo 342 è previsto in CHF 61'600.

4 Sanità

Le principali spese del settore sanitario riguardano i contributi a carico del Comune per le case medicalizzate, le cure ambulatoriali e il servizio autoambulanza.

I contributi al Cantone relativi alle case per anziani sono stati calcolati, come di consueto, sulla base delle percentuali e dei parametri comunicati dal Dipartimento competente e degli ultimi dati disponibili.

Il Servizio Autoambulanza del Mendrisiotto, nella previsione per il 2027 evidenzia invece un aumento significativo del contributo comunale, che passa da CHF 100'000 a CHF 148'300. Secondo le informazioni ricevute dallo stesso Servizio, tale evoluzione è riconducibile al consolidamento di una tendenza caratterizzata da una riduzione del numero di interventi e, contestualmente ad un aumento degli accessi al Pronto Soccorso, nonché alla progressione dei costi salariali e all'aumento generale dei prezzi.

Per quanto concerne il conto relativo allo Spitex (3632.103), si è tenuto conto della comunicazione cantonale che preannunciava un risparmio per il Comune pari a circa CHF 40'000, a seguito dell’introduzione della partecipazione ai costi da parte dei pazienti.

5 Sicurezza sociale

Anche per questo dicastero l'evoluzione delle principali poste è strettamente legata ai meccanismi di finanziamento cantonali e all'evoluzione del gettito comunale.

In particolare, il contributo al Cantone per la riduzione dei premi dell'assicurazione malattia è previsto in CHF 550'000, rispetto ai CHF 480'000 del 2026. L'incremento è riconducibile alla modifica della percentuale di partecipazione comunale, passata per Riva San Vitale dall'8,5% al 9,5%.

Con le modifiche introdotte nel Preventivo cantonale 2026, a partire da tale esercizio i Comuni sono inoltre chiamati a partecipare anche ai costi relativi alle attività di accoglienza complementari alla famiglia e alla scuola, quali nidi d'infanzia, famiglie diurne e centri extrascolastici, nonché al finanziamento dei contributi destinati a ridurre le rette a carico dei genitori, ai sensi degli artt. 4 e 14 LFam. Questa modifica di Legge si riflette sul Centro di costo 545.

6 Trasporti e comunicazione

Una delle principali variazioni riguarda il finanziamento del trasporto pubblico regionale.
Per quanto concerne il Ticino Ticket, il sistema di finanziamento delle facilitazioni tariffali continua a prevedere una partecipazione dei Comuni, secondo quanto stabilito dalla legislazione cantonale. La ripartizione della partecipazione comunale tiene conto, tra gli altri elementi, della popolazione residente, dell'indice di forza finanziaria e dell'offerta di trasporto pubblico presente sul territorio.

Tale meccanismo determina per il 2027 un incremento della quota a carico del Comune rispetto alla previsione 2026. A ciò si aggiunge la modifica legislativa intervenuta nel dicembre 2025, che comporta un ulteriore adeguamento della partecipazione comunale.

Nel complesso, il centro di costo relativo al traffico regionale e d'agglomerato passa da CHF 170'000 nel 2026 a CHF 211'000 nel 2027, evidenziando una delle principali variazioni di spesa del settore.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

Rispetto all'approvvigionamento idrico e l'eliminazione delle acque di scarico, a seguito delle modifiche apportate alle rispettive ordinanze comunali, l'obiettivo rimane quello di garantire il principio della copertura dei costi.

Il Preventivo 2027 prevede pertanto per entrambi i servizi un risultato sostanzialmente in equilibrio, con le relative entrate destinate a coprire i costi di gestione e gli ammortamenti. Qualora l'andamento previsto sarà confermato in sede di consuntivo, sarà possibile procedere al rafforzamento dei rispettivi fondi, attualmente caratterizzati da un saldo negativo.

Anche per il servizio di gestione dei rifiuti le relative entrate, derivanti principalmente dalle tasse causali, dalla vendita dei sacchi e da altre entrate specifiche, sono destinate a finanziare integralmente i costi del servizio.

Per quanto riguarda l'Ecocentro, indipendentemente dall'esito dell'iter decisionale relativo al nuovo Centro servizi, si rende necessario procedere alla sistemazione del comparto nel breve termine secondo le indicazioni formulate dalla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS). Il Preventivo tiene pertanto conto di un incremento delle spese di manutenzione destinato a tale intervento.

Per tutti e tre i servizi autofinanziati assume inoltre particolare rilevanza l'incidenza degli ammortamenti, che riflette gli investimenti realizzati negli ultimi anni e consente di attribuire ai singoli servizi il relativo costo economico.

Nel settore della protezione dell'aria e del clima, il 2027 coincide inoltre con l'avvio del nuovo ciclo biennale dei controlli degli impianti a combustione. Tale attività si riflette sulle previsioni del centro di costo 761, nel quale sono previsti CHF 40'000 per i controlli e relative entrate per CHF 48'000.

8 Economia pubblica

Non si rilevano, per il 2027, variazioni di particolare rilievo rispetto agli esercizi precedenti.

I principali centri di costo del settore presentano infatti una situazione sostanzialmente stabile. Le previsioni relative al turismo e alle attività economiche evidenziano variazioni contenute e riconducibili alle normali esigenze di gestione e promozione del territorio.

9 Finanze e imposte

Le previsioni relative al dicastero Finanze e imposte sono state elaborate sulla base dell'andamento registrato negli esercizi precedenti e delle informazioni disponibili al momento della predisposizione del Preventivo 2027.

Il gettito fiscale complessivo previsto per il 2027, ipotizzando i moltiplicatori stabili all'83% per le persone fisiche e 85% per le persone giuridiche, ammonta a circa CHF 6.09 milioni. La previsione tiene conto delle informazioni disponibili e delle misure adottate a livello cantonale, tra cui l'adeguamento lineare dei valori di stima.

A partire dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore alcune misure di sgravio fiscale a favore delle persone fisiche, tra cui l'aumento delle deduzioni e la riduzione lineare dell'aliquota sul reddito dell'1,667%. Per i Comuni, queste misure comportano una riduzione indicativa di circa il 2% del gettito delle persone fisiche.

Dal 1° gennaio 2025 è stata invece ridotta l'aliquota sull'utile delle persone giuridiche, passata dall'8% al 5,5%. A parità di utili, questa modifica determina una diminuzione indicativa di circa il 30% delle imposte sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche, con conseguenti ripercussioni sulle entrate comunali.

Un effetto di segno opposto si registra dal 1° gennaio 2026, con l'aumento del 15% delle stime immobiliari ufficiali. Tale incremento comporta, per i Comuni, un aumento del 15% dell'imposta immobiliare comunale.

Dal 1° gennaio 2027 è inoltre prevista una modifica relativa alla deduzione sociale per figli, che sarà limitata alle sole persone residenti. Secondo il documento fornito dalla SEL, questa misura dovrebbe determinare un aumento di circa il 3% dell'imposta alla fonte comunale.

Un ulteriore elemento da considerare è rappresentato dalla perequazione finanziaria. Per il 2027 il contributo di livellamento è previsto in CHF 250'000, con un aumento rispetto ai CHF 85'000 previsti per il 2026. Tale evoluzione contribuisce positivamente al risultato del centro di costo 930.

Per quanto riguarda gli interessi passivi, il Preventivo 2027 prevede una spesa complessiva di CHF 165'900, superiore ai CHF 149'900 del 2026. La previsione tiene conto dell'evoluzione dei finanziamenti esistenti e delle ipotesi relative a nuovi finanziamenti, con i conseguenti oneri finanziari.

Gli immobili dei beni patrimoniali continuano invece a generare un saldo positivo e relativamente stabile, grazie principalmente ai ricavi da locazione e dai diritti di superficie. Per il 2027 il relativo centro di costo presenta un saldo di circa CHF -216'200, a conferma della capacità di tali beni di contribuire al finanziamento della gestione corrente.
Va infine rimarcata la conversione da bene amministrativo a bene patrimoniale dello stabile situato in Via dei Gelsi (ricavo non monetario).

Si ricorda infine che gli ammortamenti relativi agli investimenti effettuati nell'ambito dell'approvvigionamento idrico, della gestione dei rifiuti e dello smaltimento delle acque luride vengono imputati ai rispettivi servizi, con l'obiettivo di determinare in modo corretto il costo complessivo delle singole prestazioni. L'incidenza di tali ammortamenti varia nel tempo in funzione degli investimenti realizzati e programmati.

Riva San Vitale, 14 ottobre 2026
RM 13.10.2026

Commenti al conto degli investimenti
Il capitolo riassume lo stato dei principali progetti in corso e futuri, i cui dettagli sono riportati nel Piano finanziario 2025-2028 e nei dati di consuntivo.
Il Municipio intende procedere con un aggiornamento del PF.

A. Edifici scolastici (conto 217)

A.1 Restauro e risanamento palestra SE
Credito complessivo stimato in CHF. 2'500'000.00.
Durata dei lavori 1 anno a contare dall'approvazione del credito e fasi d'appalto.
Il messaggio sarà presentato entro la fine del 2026 inizio 2027.

A seguito dell'attribuzione dei mandati, i progettisti stanno completando il progetto definitivo e il relativo preventivo, la cui consegna è prevista entro metà ottobre 2026. Nei prossimi mesi il Municipio presenterà quindi il relativo Messaggio municipale per la richiesta del credito necessario al restauro e al risanamento della palestra.

A.2 Progetto restauro scuola dell'infanzia
Sul tema si rimanda al MM 18-26 relativo all'emendamento sul preventivo 2026 attualmente in esame presso le commissioni.

B. Strade comunali (conto 615)

B.1 MM 01-17 risanamento e potenziamento illuminazione pubblica
Credito votato CHF 670'000.00
L'importo residuo sarà destinato alla sistemazione delle zone rimanenti, per le quali gli interventi si rendono ancora necessari per diverse cause (es. cantieri in corso).

B.2 MM 7-22 credito esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazioni e condotta acqua potabile)
A seguito di un imprevisto iniziale, si è reso necessario suddividere l'esecuzione dei lavori in due tappe. Tale soluzione ha consentito di avviare il cantiere entro i termini stabiliti dalla Divisione delle costruzioni, garantendo il mantenimento dei presupposti per l'erogazione dei sussidi previsti nell'ambito del PAM 3.

La prima tappa ha interessato la realizzazione della nuova carreggiata e del marciapiede nel tratto compreso tra la chiesa di San Rocco e l'imbocco della strettoia di collegamento tra via M. Sesti e via G. Motta. I lavori, iniziati il 15 dicembre 2025, si sono conclusi con il collaudo formale del 7 luglio 2026.

Nel mese di agosto 2026 è stata avviata la seconda tappa dei lavori, la cui conclusione è prevista nei primi mesi del 2027.

B.3 MM 8-23 credito quadro manutenzione strade 2024-2027
Credito votato CHF 550'000.00
Il credito è destinato agli interventi di manutenzione della rete stradale e della relativa segnaletica, con un programma di attuazione previsto sull'arco di quattro anni.

Alcune problematiche emerse in fase di appalto per l'esecuzione degli interventi hanno sospeso la programmazione che inizierà prossimamente. In caso di prolungo del termine fissato nella richiesta di credito verrà coinvolto il Consiglio comunale.

B.4 MM 13-25 opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD quali la realizzazione di un nuovo tracciato stradale, di una nuova tratta di canalizzazioni e la posa della nuova condotta di distribuzione dell'acqua potabile
Credito votato CHF 440'000.00
Lo scopo del credito, votato dal Consiglio comunale il 15.12.2025, è esplicitamente indicato nel messaggio. L'urbanizzazione di alcune zone di Riva San Vitale è avviata in relazione alle nuove costruzioni oggetto di domande di costruzione. Il progetto è stato pubblicato e si stanno allestendo i prospetti per il prelevamento dei contributi di miglioria.
Allo stato attuale il prosieguo è sospeso a causa di un ricorso.

B.5 Ridefinizione stalli posteggio a lago
Costo stimato CHF 60'000.00. Credito art. 9 del Regolamento comunale (delega).
La ridefinizione del posteggio a lago prosegue parallelamente al progetto per la costruzione del nuovo wc. È stato deliberato il mandato di prestazione da ingegnere civile per l'elaborazione del progetto definitivo e nel corso del 2026 è pure stata pubblicata la domanda di costruzione per il nuovo wc pubblico.

C. Approvvigionamento idrico (conto 710 e 720)

C.1 MM 8-22 allestimento del Piano generale di smaltimento acque (PGS)
Credito votato CHF. 920'000.00
L'allestimento del PGS prosegue per moduli, con il supporto dello Studio di ingegneria Tunesi SA. Attualmente è in fase di elaborazione il modulo 7, relativo alle «Acque superficiali».

C.2 MM 7-25 credito quadro mantenimento rete di approvvigionamento dell'acqua potabile 2025-2028
Credito votato CHF. 880'000.00
Il credito è destinato alla manutenzione della rete idrica e sarà utilizzato nell'arco di quattro anni. Gli interventi prioritari riguarderanno le tubazioni caratterizzate da perdite significative e saranno, ove possibile, coordinati con i lavori di manutenzione stradale previsti dal MM 8-23.

Il Consiglio comunale sarà inoltre chiamato ad approvare l'aggiornamento dell'accordo tra il Comune e le Aziende Industriali di Mendrisio (AIM), a seguito della modifica dello statuto giuridico delle AIM, trasformate in ente autonomo con la nomina del relativo Consiglio di amministrazione.

L'accordo è attualmente oggetto di revisione con il supporto dello studio Tunesi. La versione aggiornata sarà sottoposta al Consiglio comunale nel corso del primo semestre 2027.

C.3 MM 9-25 richiesta di un credito per la realizzazione di una nuova canalizzazione acque luride e per sostituzione e potenziamento della condotta acqua potabile lungo la tratta compresa fra il mapp. 714 RFD (Consorzio ARM stazione potabilizzazione a lago) ed il mapp. 679 RFD (Comune di Riva San Vitale)
Credito votato CHF. 1'065'000.00
I lavori della posa della canalizzazione sono stati realizzati in collaborazione con il Consorzio ARM nell'ambito dell'avanzamento dei lavori della stazione di potabilizzazione. Il cantiere si è nel frattempo concluso e si sta procedendo alla richiesta di sussidio.

C. 4 Sottostrutture Via Monsignor Sesti-Via Segoma
Richiesta di credito di CHF 1'856'800.00
All'esame del Legislativo.
Il progetto prevede circa 630 metri di nuove canalizzazioni per acque luride e meteoriche e circa 700 metri di nuova condotta per l'acqua potabile, oltre agli interventi di illuminazione pubblica e ai necessari allacciamenti dei fondi privati. Parte delle opere dovrà essere anticipata a partire da ottobre 2026, in coordinamento con l'avanzamento dei lavori dell'ARM, mentre il completamento della posa delle tubature è previsto da febbraio 2027.

D. Opere di protezione, altre Protezione delle specie e del paesaggio (Conto 742 e 750)

D.1 MM 10-21 richiesta di credito da destinare agli interventi selvicolturali
Credito votato CHF 969'864.00
Gli interventi, avviati nel 2021, sono tuttora in corso e prevedono la messa a dimora di nuovi alberi e l'adozione di misure di protezione su tutto il territorio. Rimangono inoltre da considerare eventuali interventi legati a eventi straordinari, come lo scoscendimento verificatosi nel gennaio 2025.

Il progetto è gestito e coordinato dalla Sezione forestale, con un finanziamento del 70% dell'investimento a carico della Confederazione e del Cantone. Al momento non è ancora possibile definire una data per la conclusione complessiva dei lavori.

D2. MM 10-24 progetto di rivalorizzazione Laveggio (Subinates)
Credito votato CHF 325'000.00
Il Consiglio comunale è stato compiutamente informato in merito al progetto in occasione dell'approvazione del relativo messaggio municipale.
Il Consorzio manutenzione arginature del Mendrisiotto (CMAMM) coordina l'intero progetto in collaborazione con l'Ufficio dei corsi d'acqua.

Attualmente, il team di progettazione ha concluso la fase SIA 21 – Studi preliminari. Nel corso degli approfondimenti effettuati in questa fase sono emersi alcuni possibili elementi di interferenza con il progetto di rivalorizzazione del fiume Laveggio.

In particolare, la realizzazione dell'area naturalistica prevista dal progetto Subinates sui fondi AP 5 – Attrezzature sportive e di svago risulta potenzialmente in conflitto con il progetto di ammodernamento del centro sportivo, che riveste inoltre un ruolo funzionale nell'ambito della pianificazione in corso per la realizzazione di un vincolo destinato ad un comparto intergenerazionale.

D3. Sistemazione zone di pericolo
Nel mese di giugno 2026, l'Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti ha informato il Comune dell'aggiornamento del Piano delle zone di pericolo (PZP) relativo ai fenomeni di crollo e scivolamento massi nei settori di S. Antonio e Punta Poiana.
In un successivo incontro, i geologi cantonali hanno illustrato al Municipio le principali conseguenze dell'aggiornamento del PZP per il Comune e per i proprietari dei fondi interessati. In base alla LTPNat, compete al Cantone l'individuazione e l'aggiornamento delle zone esposte a pericoli naturali, mentre il Comune è responsabile dell'adozione delle necessarie misure di protezione e dell'integrazione delle zone di pericolo nel Piano regolatore.

I prossimi adempimenti prevedono l'informazione dei proprietari interessati e, successivamente, la pubblicazione del PZP per un periodo di 30 giorni. Al termine della procedura, il Consiglio di Stato procederà alla sua adozione e il Comune avvierà la relativa variante di Piano regolatore, eventualmente coordinandola con la gestione dei pericoli legati al fenomeno del ruscellamento.

Parallelamente, il Comune dovrà procedere alla progettazione e alla quantificazione delle opere di premunizione necessarie. I costi complessivi sono attualmente stimati in circa CHF 300'000, con un contributo cantonale previsto nella misura del 70%; il restante 30% sarà soggetto a contributi di miglioria.

Seguirà il Messaggio municipale nel corso del 2027.

E. Vari

E.1 Pianificazione

E.1.1 Casa anziani (Comparto intergenerazionale) mapp. 1995, 2422 e 2423 RFD zona Mulinello
Alla scadenza del termine di pubblicazione della variante PR art. 26 LST, previsto per il 3 luglio 2026, non sono state inoltrate osservazioni di rilievo. Il messaggio che verrà sottoposto al Consiglio comunale fornirà i dettagli sul tema.
I costi per gli approfondimenti pianificatori e supporto giuridico sono inseriti nei crediti senza messaggio art. 9 Regolamento comunale.

E.1.2 Dimensionamento del piano regolatore (PR) scheda R6 e Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC)
Il Municipio aveva sottoposto al Cantone il dimensionamento del Piano regolatore secondo i criteri della scheda R6 del Piano direttore. La verifica effettuata dalla Divisione dello sviluppo territoriale ha evidenziato un sovradimensionamento delle zone edificabili.

Il Municipio, dopo tutti gli approfondimenti del caso, relativi all'adeguamento della pianificazione comunale e al dimensionamento delle zone edificabili ha avviato la procedura che è in pubblicazione nel rispetto della specifica legge. In merito si rimanda anche alla pagina sul sito del comune: www.rivasanvitale.ch sezione Piano regolatore comunale.
Tramite un credito senza messaggio ai sensi dell'art. 9 RC è stato conferito il mandato di prosieguo del PAC a Huberplan.

E. 1.3 Piano particolareggiato del nucleo (PPN)
È ancora in fase di verifica la fattibilità di una revisione formale delle norme del PPN, finalizzata ad aggiornarne i contenuti alla giurisprudenza vigente e a rendere il testo maggiormente comprensibile sotto il profilo sistematico, linguistico e giuridico.

Il Consiglio comunale sarà debitamente informato non appena sarà definita la procedura giuridica da adottare, anche in relazione all'eventuale richiesta di un credito specifico e alla conseguente modifica del Piano regolatore (LST).

I costi relativi al mandato sono stati previsti nell'ambito della gestione corrente. Qualora si rendesse necessaria una procedura di modifica del PPN, sarà invece sottoposta al Consiglio comunale una specifica richiesta di credito.

E.2 Edilizia pubblica

E.2.1 Villa Brazzola e Parco Riva lago (MM 5-13)

Il sedime attualmente è in uso per usi puntuali, nel corso del 2025 relativamente alla Fornaci, nel 2026 a supporto del progetto turistico InPoint in collaborazione con la Fondazione Don Guanella.
Per il 2027 si proseguirà con la concessione per progetti turistici e culturali e meglio come da destinazione del piano regolatore.

E.2.2 MM 4-20 preavviso finale mozione 22 giugno 2020 del signor Antoine Turner e cofirmatari "Studio fattibilità realizzazione centrale di teleriscaldamento".

Nessuna osservazione di rilievo e si richiama il messaggio sul preventivo 2026.

E.2.3 MM 4-21 acquisto fondi ai mapp. 280 e 291 RFD ed esecuzione degli interventi di restauro conservativo intesi ad assicurare acquisto sedimi e rivalorizzazione Fornaci

I lavori si sono conclusi nel giugno 2025 e, con l'inaugurazione del 6 e 7 settembre 2025, la Fondazione ha assunto la piena gestione del comparto. Al mese di settembre 2026, risulta ancora in sospeso l'erogazione del saldo dei sussidi cantonali.

E.2.4 MM 5-23 modifiche piano regolatore "Variante PR – II pacchetto" (+ Porto)

Nessuna osservazione di rilievo e si richiama il messaggio sul preventivo 2026.

E.2.5 nuovo Ecocentro e Centro servizi

Si rimanda al MM 17-26 all'esame delle Commissioni.

E.2.6 Ridefinizione rive del lago

Nel mese di gennaio 2024, il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia relativa al progetto concernente le opere di riqualificazione del contatto terra-acqua della riva del Lago Ceresio.

Avverso tale progetto sono stati presentati alcuni ricorsi, conclusisi nel mese di dicembre 2025 con una decisione del Consiglio di Stato favorevole al Comune.

La procedura è quindi proseguita dinanzi all'istanza superiore, presso la quale il procedimento risulta tuttora pendente, in attesa della relativa decisione.

E.2.7 Centro sportivo

Il Centro sportivo è attualmente oggetto di valutazione in merito agli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza. L'eventuale richiesta di credito sarà sottoposta al Consiglio comunale nel corso del 2027, qualora l'importo eccedesse la delega prevista dall'art. 9 RC.

La riorganizzazione degli spazi conseguente al progetto della Casa anziani (Comparto intergenerazionale) ha inoltre portato ad analizzare, con il supporto dello studio Lepori, la possibilità di ricollocare le attuali strutture sportive nei sedimi non utilizzati dalla Casa anziani. Tale valutazione tiene conto anche della recente mappatura degli impianti sportivi del territorio realizzata dall'Ente Regionale dello Sport del Mendrisiotto e Basso Ceresio, finalizzata a favorire una pianificazione coordinata e complementare delle strutture sportive comunali.

E.2.8 Progetti regionali Piano agglomerato Mendrisiotto di quinta generazione (PAM5)

Nel corso del 2026 la Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio ha proceduto all'incasso dei contributi comunali. Per Riva San Vitale l'importo è pari al 2.68 %, ovvero CHF. 174'807.75 (35% del costo globale).

E. 2.9 Misure sicurezza stabili comunali polizia del fuoco

Con i fatti di Crans Montana i Comuni si sono attivati per un'analisi puntuale sui propri stabili comunali relativamente al rispetto della Legge protezione antiincendio (LPA) e relativo Regolamento d'applicazione.

È stato dato avvio ad un Gruppo ad hoc composto da Municipali, membri dell'Ufficio tecnico supportati da uno specialista antiincendio.
Allo stato attuale è stata avviata una valutazione sulle necessità di intervento e interventi urgenti. Questi sono finanziati tramite la gestione corrente e, se necessario con un credito in delega art. 9 RC.
Il Consiglio comunale potrà essere chiamato a ratificare un credito per la sistemazione degli edifici che ricordiamo sono principalmente i seguenti: Palazzo comunale, scuole (SI, SE e PAL), Lido, spogliatoi centro sportivo, Fornaci e stabile via dei Gelsi.

A questi si sono aggiunti gli interventi di verifica sugli esercizi pubblici, giudicatura di pace, e i locali o spazi dove sono presenti bambini o studenti (asilo nido, oratorio, ecc).

Riva San Vitale, 14 ottobre 2026
RM 13.10.2026