



MM 20-21 concernente la richiesta di un credito di CHF 170'000.00 da destinare al miglioramento delle infrastrutture, degli spazi e delle proposte di utilizzazione al lido comunale (l. pacchetto).

Lodevole
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 30 novembre 2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Richiamato in particolare l'articolo 13 LOC, con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione e approvazione la richiesta di concessione di un credito di finanziamento inteso a migliorare l'offerta delle attività ricreative e sportive del lido comunale.

Successivamente ad un concorso di architettura (promosso nel 1982), questa infrastruttura è stata dotata dell'attuale edificio principale che ospita la buvette, gli spogliatoi e i servizi igienici. Inaugurata nel 1987. L'area, inserita in un golfo naturale di pregio, è stata viepiù costantemente curata e sviluppata tanto da meritarsi apprezzamenti anche a livello nazionale. Si tratta di un'infrastruttura di svago meritevole di essere considerata uno dei gioielli che caratterizzano Riva San Vitale dal profilo delle offerte, compresa la tradizionale traversata popolare che riscuote sempre ampio interesse e successo di partecipazione.





A titolo di concreto esempio di miglioramento ricordiamo la zona di gioco dedicata ai bambini, la predisposizione del gioco degli scacchi, l'infrastruttura coperta (gazebo) per aperitivi, il corrimano per l'accesso facilitato all'acqua e la zattera galleggiante.

Dal punto di vista finanziario indichiamo in questa sede che gli incassi della stagione balneare negli ultimi quattro anni sono stati mediamente di ca. CHF 52'000.00 all'anno. A ciò va aggiunta la messa in locazione e la gerenza del servizio di ristorazione che per il 2021 è stata di CHF 30'100.00.

PROGETTO

Tenuto conto della volontà di perseguire nella politica di miglioramento dell'offerta tenendo al riguardo necessariamente conto anche delle mutevoli esigenze degli utilizzatori, formuliamo le seguenti proposte realizzative.

Nuova area di svago:

- realizzazione di un campo da beach volley con misure regolamentari secondo gli standard della FIVB dalle dimensioni di 22.00 m (L) x 14.00 m (P) comprensivo di una recinzione perimetrale e di un sistema di illuminazione;
- formazione di un'area di svago con la predisposizione di 5 ombrelloni fissi e la potatura del platano adiacente;
- posa di un elemento prefabbricato in legno dalle dimensioni di 2.50 m (L) x 2.50 (P) adibito a mescita.

Interventi di manutenzione straordinaria:

- riposizionamento delle lastre in calcestruzzo che compongono la pavimentazione della zona di ristoro;
- rimozione del campo da gioco della petanque.

Nuove attrezzature:

- infrastrutture multimediali a scopo ricreativo.

Si osserva che il campo da beach volley dalle misure regolamentari potrà anche essere usato per partite ufficiali. Stando alle informazioni forniteci dalla Federazione ticinese beach volley si contano solamente altre 3 strutture di questo genere in Ticino e dunque si potranno ospitare questi eventi.

Per migliore informazione produciamo in allegato un piano orientativo. L'incarto della domanda di costruzione sarà presentato alle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche in occasione della seduta durante la quale saranno chiamate a formulare il loro preavviso.

L'occasione è propizia anche per anticiparvi che stiamo pure verificando la possibilità di proporre un secondo pacchetto di interventi che interesseranno principalmente le rive a lago. L'argomento vi sarà presentato per il tramite di specifico messaggio, verosimilmente nel corso della primavera del 2023.



COSTI

Il progetto allestito dall'Ufficio tecnico comunale prevede un costo di CHF 170'000.00 (+/- 10 %) che può così essere riassunto:

Voci di costo	CHF
Nuova area di svago	143'000.00
Campo da beach volley compresa la recinzione	61'000.00
Illuminazione	8'000.00
Taglio piante	2'000.00
Prefabbricato adibito a mescita	6'000.00
Allacciamenti	9'000.00
Ombrelloni fissi	8'000.00
Attrezzature d'esercizio	1'000.00
Opere da capomastro	48'000.00
Interventi di manutenzione straordinaria	4'000.00
Rimozione campo petanque e sistemazione pavimentazione	4'000.00
Nuove attrezzature	3'000.00
Sistemi multimediali	3'000.00
Imprevisti	7'000.00
Totale 1	157'000.00
IVA e arrotondamenti	13'000.00
Totale 2	170'000.00

Vi informiamo che sarà formulata una richiesta di sostegno all'Ente Regionale di Sviluppo (ERS) il quale, preliminarmente contattato, ci ha comunicato la disponibilità ad entrare nel merito di una partecipazione finanziaria che non può essere al momento quantificata.

Abbiamo pure interpellato la Fondazione Promo Mendrisio che si è detta disponibile a valutare un contributo al momento in cui disporrà dei necessari fondi.

Si provvederà inoltre alla richiesta di eventuali ulteriori finanziamenti nell'ambito del promovimento delle attività sportive.

SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Richiamato l'art. 174 cpv. 4 della LOC, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune tenuto conto dei predetti incassi generati dalla struttura in termini di frequenza e di gestione del settore buvette.



PROCEDURA DELLA DOMANDA DI COSTRUZIONE

Tenuto conto che gli interventi soggiacciono anche alla procedura della domanda di costruzione la medesima sarà avviata nel corso delle prossime settimane ai sensi delle disposizioni in concreto applicabili.

DISPOSITIVO FINALE

Ciò premesso, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1. è concesso un credito di CHF 170'000.00 da destinare al miglioramento delle infrastrutture, degli spazi e delle proposte di utilizzazione al lido comunale (I. pacchetto), questo per le ragioni indicate nel presente messaggio e nel relativo progetto allestito dall'Ufficio tecnico comunale che si richiama agli atti;
2. il relativo importo è allibrato alla gestione investimenti con un tasso di ammortamento del 2.5% e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023;
3. i sussidi andranno in deduzione della spesa.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria suppl.:

Antonio Guidali

Claudia Bortolotti



Annesso:

Piano orientativo interventi previsti

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

RM del 30 novembre 2021