Comune di
Riva San Vitale

MM 20-26 concernente il moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG) per l'anno 2027

Gentili signore,
Egregi signori Consiglieri comunali,

Premessa
con il MM 19-26 è stato presentato il Preventivo del Comune per l'anno 2027 che prevede la seguente situazione finanziaria:

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
Spese operative e finanziarie	12'022'750.00	11'866'400.00	11'887'699.21
Ricavi operativi e finanziari	6'145'600.00	5'267'800.00	5'279'435.94
Fabbisogno d'imposta	5'877'150.00	6'598'600.00	6'608'263.27
Gettito imposta comunale	6'090'000.00	6'381'500.00	5'920'000.00
Risultato d'esercizio	**212'850.00**	**- 217'100.00**	**- 688'263.27**

Come avvenuto per la gestione 2026, il Municipio ha deciso di presentare un messaggio separato dalla previsione 2027 garantendo così una visione più strutturata del carico fiscale in relazione al disavanzo.
Le schede contabili di cui al Preventivo 2027 sono qui **integralmente richiamate**.

Vengono in questo contesto ribaditi i contenuti dell'analisi finanziaria Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio del 30 settembre 2026, voluta dalla Commissione della gestione e dal Consiglio comunale. Questo documento è interamente a disposizione della Commissione della gestione nel ruolo di cui all'art. 179-184 LOC.

Il moltiplicatore

Sulla base del fabbisogno netto previsto per il 2027 e del relativo gettito dell'imposta cantonale base, il moltiplicatore aritmetico può essere determinato secondo il seguente calcolo:

Fabbisogno di preventivo 2027	**CHF 5'877'150.00**
. / imposta immobiliare	dal 2026 non è più inserita nel gettito
./. imposta personale	dal 2026 non è più inserita nel gettito

Gettito d'imposta cantonale base — CHF. **7'325'725.00**
- Gettito d'imposta PF al 100% — CHF 6'843'373.00
- Gettito d'imposta PG al 100% — CHF 482'352.00

Calcolo moltiplicatore aritmetico: 5'877'150.00 x 100 : 7'325'725.00= **80.23%**

Per la determinazione del moltiplicatore politico sia delle PF che delle PG sono richiamati i dati riferiti al gettito cantonale complessivo di cui alla tabella indicata di seguito:

Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)
(*) la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del COVID, durante il quale vi sono state le note chiusure, restrizioni, ecc.

	Persone fisiche	Persone giuridiche	Totale gettito	Variazione %
2023	6'816'840.00	824'483.00	7'641'323.00	-1.58
2022	7'011'818.00	752'449.00	7'764'267.00	9.24
2021	6'383'381.00	724'066.00	7'107'447.00	5.14
2020	6'215'653.00	544'487.00	6'760'140.00	- 2.23 *
2019	6'320'845.00	593'806.00	6'914'651.00	4.59
2018	6'048'716.00	562'425.00	6'611'141.00	0.75
2017	5'937'285.00	624'883.00	6'562'168.00	6.31
2016	5'624'957.00	547'785.00	6'172'742.00	3.39
2015	5'491'816.00	478'361.00	5'970'177.00	3.52
2014	5'315'642.00	451'444.00	5'767'086.00	6.39

A fronte delle precedenti osservazioni viene presentata la tabella a commento della proposta di moltiplicatore PF e PG per l'anno 2027 e possibili scenari tra l'80% e l'85% (importi in CHF.):

	C2021	C2022	C2023	C2024	C2025	P2026	P2027
Gettito PF	4'990'000	5'070'000	5'150'000	5'310'000	5'510'000	5'903'375.00	5'680'000
Gettito PG	500'000	440'000	520'000	570'000	410'000	478'125.00	410'000
Totale	**5'490'000**	**5'510'000**	**5'670'000**	**5'880'000**	**5'920'000**	**6'381'500**	**6'090'000**
MPolitico	85%	80%	80%	80%	80%	83-85%	83-85%
Valore 1 punto Me	***64'588.24***	***68'875.00***	***70'875.00***	***73'500.00***	***74'000.00***	***76'750.00***	***73'257.26***
1 punto MP PF	58'705.88	63'375.00	64'375.00	66'375.00	68'875.00	71'125.00	68'433.73
1 punto MP PG	5'882.35	5'500.00	6'500.00	7'125.00	5'125.00	5'625.00	4'823.53

1 punto: Media dei *consuntivi* = 70'367.65

1 punto: Media dei *preventivi* = 74'476.45

Scenari 2027

Moltiplicatore politico PF	80%	80%	80%	83%	83%	85%	85%	85%	87%	90%
Moltiplicatore politico PG	80%	83%	85%	83%	85%	85%	87%	90%	87%	90%
Moltiplicatore aritmetico	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%	80.23%
Gettito PF	5'474'699	5'474'699	5'474'699	5'680'000	5'680'000	5'816'867	5'816'867	5'816'867	5'953'735	6'159'036
Gettito PG	385'882	400'353	410'000	400'353	410'000	410'000	419'647	434'118	419'647	434'118
Gettito totale	5'860'581	5'875'052	5'884'699	6'080'353	6'090'000	6'226'867	6'236'515	6'250'985	6'373'382	6'593'154
Differenza (risp. 83-85%)	-229'419	-214'948	-205'301	-9'647	0	136'867	146'515	160'985	283'382	503'154
Risultato	**-458'600**	**-2'098**	**7'549**	**203'203**	**212'850**	**349'717**	**359'365**	**373'835**	**496'232**	**716'004**

Il riversamento dei costi cantonali
I moltiplicatori 2027 (PF e PG) tengono conto anche delle direttive cantonali riguardanti gli effetti delle misure approvate dal Gran Consiglio contestualmente al preventivo 2026 con impatto anche per gli anni 2027 e successivi [1].

In particolare, sono elencate le misure positive e compensatorie:

- l'aggiornamento intermedio delle stime del 15% ↑,
- la modifica della Legge sulla misurazione ufficiale ↑,
- la partecipazione dei costi SACD ↑,
- l'imposta minima per le persone giuridiche (PG) ↑,
- la limitazione della deduzione sociale per figli alle sole persone residenti ↑,
- aumento partecipazione spese assicurazioni sociali ↓;
- partecipazione ai costi del sostegno alle famiglie ↓;
- riduzione dei costi docenti d'appoggio facoltativi ↓;
- aumento aliquota trasporto pubblico ↓.

Attraverso la circolare SEL del 25.09.2026 i Comuni sono stati informati circa l'impatto a seguito delle revisioni della Legislazione fiscale e delle decisioni del Parlamento o del popolo. Questi sono stati riassunti, laddove è possibile, in modo schematico. I cambiamenti che non possono ancora essere quantificati (vedi abolizione del valore locativo) sono semplicemente citati con l'indicazione "non quantificabile" e saranno, se del caso, oggetto di aggiornamento.

Dal 1.1.2024	Sgravi fiscali per le PF (aumento deduzioni e riduzione lineare aliquota sul reddito del 1,667%). Approvato dal GC il 12.12.2023, dal popolo il 09.06.2024, vedi BU 26/2024 ➔ Riduzione di ca. il 2% del gettito delle PF. Nell'impatto di cui sopra non si tiene conto della riduzione dell'aliquota massima dell'imposta sul reddito delle PF, la cui valutazione dipende molto da comune a comune.
Dal 1.1.2025	Entrata in vigore della riduzione dell'aliquota sull'utile delle PG dal 8% al 5,5%. Approvato dal GC il 4.11.2019, vedi BU 2/2020 ➔Riduzione di ca. il 30% delle imposte sull'utile e capitale della PG a parità di utili.
Dal 1.1.2026	Aumento delle stime immobiliari ufficiali del 15%. Approvato dal GC contestualmente al preventivo 2026, il 16.12.2025, vedi BU 7/2026. Le comunicazioni ai proprietari immobiliari delle nuove stime sono in corso. La validità delle stesse è fissata per il 31.12.2026. ➔ Porta ad un aumento dell'imposta immobiliare comunale del 15% a partire dall'anno fiscale 2026 (compreso).

[1] https://www4.ti.ch/di/sel/comuni/dati-finanziari

	Potrebbe avere effetti, non facilmente calcolabili, sulla sostanza delle PF e sul capitale delle PG. Siccome l'aumento in questione non influirà sul valore locativo degli immobili, non ci saranno conseguenze sui redditi delle PF. Invitiamo inoltre i comuni a verificare l'eventuale necessità di adeguamento della legislazione comunale laddove il valore di stima ufficiale è utilizzato nel calcolo delle tasse comunali o per altri scopi. In questo ambito facciamo notare che, a differenza delle imposte, i nuovi valori di stima saranno effettivi, e quindi utilizzabili, solo per il 2027.
Dal 1.1.2027	Limitazione della deduzione sociale per figli alle sole persone residenti. Approvato dal GC il 15.9.2026 (FU 18.9.2026) come controprogetto all'iniziativa parlamentare elaborata IE507. La decisione non è ancora cresciuta in giudicato. ➔Porta ad un aumento dell'imposta alla fonte comunale del 3% circa, destinato ad aumentare nel tempo poiché i "vecchi frontalieri" saranno progressivamente sostituiti dai "nuovi frontalieri".
Dal 1.1.2027 al 1.1.2029	Iniziative sulle casse malati votate il 28 settembre 2025 Il Parlamento cantonale ha deciso il 9 giugno 2026 le modalità di entrata in vigore di entrambe le iniziative popolari riguardanti questo tema (vedi BU no. 28 del 21 agosto 2026). • 1.1.2028: entrata in vigore dell'iniziativa popolare «Basta spennare il cittadino: cassa malati deducibile integralmente!» Si stima una riduzione del gettito delle PF di ca. il 3,5% • Iniziativa popolare "Esplosione dei premi di cassa malati: ora basta!» (iniziativa del 10%) L'entrata in vigore è prevista in due tappe, il 1.1.2027 e il 1.1.2029. Questa iniziativa, secondo la Sezione enti locali, non avrà conseguenze finanziarie sui Comuni.
Dal 1.1.2029	Abolizione del valore locativo e introduzione (facoltativa) di un'imposta immobiliare sulle residenze secondarie. Effetti ancora non quantificabili.
Dal 2032	Entrata in vigore della tassazione individuale delle coppie sposate Effetti ancora non quantificabili.

Conclusione

Secondo l'art. 177 LOC il moltiplicatore è la percentuale di prelievo per l'imposta comunale (PF e PG), applicata al gettito d'imposta cantonale base del Comune, segnatamente all'imposta sul reddito e sulla sostanza.

Il moltiplicatore annuale è deciso dal Consiglio comunale, di regola al momento dell'approvazione dei preventivi. Eccezionalmente la decisione può avvenire più tardi ma non oltre il 31 maggio.

La decisione adottata è immediatamente esecutiva.

Gli emendamenti sul moltiplicatore, quale proposta alternativa al messaggio municipale, devono essere esaminati dalla Commissione della gestione. La modifica deve inoltre essere indicata nel rapporto motivando adeguatamente la proposta alternativa e indicando le conseguenze sul risultato d'esercizio (art. 30 RGFCC).

La gestione corrente – costi e ricavi – è in linea con l'evoluzione dei bisogni della popolazione e con gli investimenti. Anche le indicazioni cantonali sono state tenute in considerazione nella proposta dei moltiplicatori delle persone fisiche (PF) e giuridiche (PG) per l'anno 2027 e sostenute nel presente messaggio. Pertanto, per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

1. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2027 per le persone fisiche è fissato nella misura dell'83% dell'imposta cantonale base.
2. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2027 per le persone giuridiche è fissato nella misura dell'85% dell'imposta cantonale base.
3. La decisione di fissazione dei moltiplicatori è immediatamente esecutiva (art. 177 cpv. 4 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	La Segretaria:
Antonio Guidali	Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 14/30 ottobre 2026 MCr/LC
RM 13.10.2026

Il presente messaggio è demandato per esame e preavviso alla **Commissione della gestione**