



Comune di  
**Riva San Vitale**

### **Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Franziska Kocher, c/o Cantieri Navali Classici Sagl, Capolago**
2. Proprietario del fondo: **Franziska Kocher (850 RFD)**  
**Ufficio del demanio, Bellinzona (414 RFD)**
3. Genere dell'opera: **Sottomurazione muri di sostegno esistenti darsena a lago**
4. Destinazione dell'impianto: **Sottomurazione muri esistenti a lago**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Poncino**  
N. mappale: **850, 414 RFD**  
Superficie: **mq. 95 (850 RFD)**  
Coltura: **giardino, abitazione**
6. Richiesta di deroghe: **nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 21 novembre 2023 al 5 dicembre 2023 (\*)**  
\* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

\* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 16 novembre 2023

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali  
Foglio Ufficiale

**Copia per conoscenza:**

All'istante:

Al proprietario:

Al progettista:

Franziska Kocher, c/o Paolo Brülisauer, Cantieri Navali Classici Sagl, 6825 Mendrisio - Capolago  
Franziska Kocher, c/o Paolo Brülisauer, Cantieri Navali Classici Sagl, 6825 Mendrisio - Capolago  
Repubblica e Cantone Ticino, Ufficio del demanio, Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona  
Andrea Scacchi Architetto Sagl, Via Castello 5, 6864 Arzo