

COPIA	:		
<b>10 Jan 2022</b> <b>Rapporto di maggioranza della commissione della gestione del 14 dicembre 2021</b>			
EVADERE	:		
RIS. MUN	:		
EVASO	:		

**MM no. 20-21 concernente la richiesta di un credito di CHF 170'000.00 da destinare al miglioramento delle infrastrutture, degli spazi e delle proposte di utilizzazione al lido comunale (I. pacchetto)**

Presenti i commissari Abramo Civatti, Matteo Gerosa, Gerrit B uchler, Mauro Stocker, Mauro Mordasini, Omar Bariffi, Lara Bergliaffa, gli on. Noris Guarisco e Marco Vassalli e il tecnico comunale Matteo Colferai.

Gentili colleghe, egregi colleghi,

in occasione della seduta commissionale del 14 dicembre 2021, la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in oggetto. Una prima parte della discussione   avvenuta congiuntamente con la Commissione Opere Pubbliche e in seguito   proseguita separatamente. Per questo motivo, il presente rapporto riguarda unicamente il preavviso da parte della maggioranza dei Commissari che compongono la Commissione della Gestione.

Nella prima parte della discussione viene riassunto da parte del Capo Dicastero il progetto che si intende realizzare con il credito richiesto, in particolare:

- la creazione di un campo da beach volley regolamentare, comprensivo di una recinzione perimetrale e di un sistema d'illuminazione;
- la formazione di un'area di svago con la predisposizione di 5 ombrelloni fissi e la potatura del platano adiacente;
- la posa di un elemento prefabbricato in legno adibito a mescita;
- la sistemazione della pavimentazione della zona di ristoro;
- l'implementazione di infrastrutture multimediali a scopo ricreativo.

I commissari vengono anche informati delle analisi in corso volte ad ottenere l'estensione dell'attuale riva, in particolare con lo spostamento della darsena attualmente utilizzata dalla Salvataggio. Dal momento che l'analisi   ancora agli inizi e che dipender  anche dagli esiti delle discussioni con i competenti Uffici Cantionali, i risultati verranno presentati nel corso dei prossimi mesi tramite un messaggio separato. L'intenzione   inoltre quella di effettuare a medio termine un concorso d'idee per capire come procedere alla ristrutturazione del comparto Lido.

La maggioranza dei commissari trova interessante il progetto sottoposto dal Municipio ma constata che purtroppo si continuano a proporre modifiche senza avere una visione d'insieme di quello che si vuole ottenere. Nel frattempo tanti Comuni hanno ammodernato i propri lidi (vedasi per esempio Bissone e Melide), attirando i turisti e favorendo i propri esercizi pubblici. Ci si chiede inoltre di come si potranno organizzare tornei di beach volley con le infrastrutture attuali, gi  carenti da un punto di vista di spogliatoi, servizi igienici e docce.

Gli interventi proposti non sono urgenti; a dipendenza di quanto scaturir  a seguito del concorso d'idee potrebbero anzi essere addirittura in contrasto con una realizzazione ottimale della riqualifica dell'intero comparto, che deve necessariamente basarsi su una progettazione complessiva e mirata non solo all'immediato futuro.

I commissari firmatari del rapporto di maggioranza ritengono pertanto che il messaggio municipale così come presentato sia incompleto e che debba essere risottoposto insieme a una bozza di progetto dell'intero comparto, del quale il messaggio costituirebbe solo una parte.

In conclusione, si invitano i Consiglieri Comunali a voler respingere il Messaggio Municipale 20-21 così come presentato dal Municipio.

**Per le Commissioni della Gestione:**

Mauro Stocker (relatore)

.....

Mauro Mordasini

.....

Lara Bergliaffa

.....

Omar Bariffi

.....

Riva San Vitale, 6 gennaio 2022

COPIA
11. Jan. 2022
DEBE
MUN
AVASO

Riva San Vitale, 7 gennaio 2022

## Rapporto di maggioranza della Commissione Opere Pubbliche del 14 dicembre 21

**MM no. 20-21 concernente la richiesta di un credito di CHF 170.000 da destinare al miglioramento delle infrastrutture, degli spazi, e delle proposte al Lido Comunale (primo pacchetto).**

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita e dopo un'attenta analisi del messaggio municipale, evidenzia quanto segue.

L'attuale messaggio risulta carente nello studio preliminare.

Come è stato sottolineato durante la riunione, tale messaggio manca di una **visione d'insieme** e le proposte che ne conseguono rischiano, se applicate, di provocare ricorsi e spreco dei soldi pubblici.

Nello specifico si fa notare che:

- 1) La collocazione del **campo da beach volley** andrebbe rivalutata, poiché eccessivamente vicino a due proprietà private. La manutenzione ordinaria (pulizia) e straordinaria (rinnovo annuale, rischio esondazione) sarebbe molto costosa e, in previsione di un forte afflusso, mancano le infrastrutture adeguate (bagni etc.).
- 2) Seppur prioritaria, la questione della **pulizia e della manutenzione** delle infrastrutture esistenti (bagni in particolare) non è citata nel messaggio. Il servizio andrebbe migliorato già per la prossima stagione balneare.
- 3) **Ombrelloni fissi e gazebo** sollevano degli interrogativi sul loro costo e l'inserimento nel contesto. Si propone invece l'uso di elementi naturali, come platani potati ad ombrello e mantenuti ad una certa altezza.
- 4) **Il taglio delle piante (platani)** è un aspetto che dovrà essere affrontato entro breve tempo interpellando un botanico, per stabilire la salute delle piante e garantire in tal modo la sicurezza dei frequentatori del Lido.
- 5) Non esiste un concetto chiaro per la **gestione del bar e delle proposte** del Lido. Ciò permetterebbe di migliorare la qualità dell'offerta, integrando ad esempio anche il noleggio di SUP e canoe, già disponibili.
- 6) Il documento non menziona le **esigenze di persone diversamente abili**, sebbene il lido non disponga ancora di strutture adeguate (e.g. una rampa d'accesso al lago conforme).

Pertanto, si richiede di effettuare un'analisi più approfondita con il supporto di un architetto paesaggista e/o tramite concorso di idee. Allo scopo di ridiscutere le priorità dei lavori da eseguire presso il Lido Comunale, si invita il Municipio a coinvolgere la popolazione, le società e le commissioni attraverso un processo partecipativo. Si auspica che il Municipio presenti una bozza di progetto a tappe che soddisfi tutte le esigenze entro fine 2022.

In conclusione, i firmatari respingono l'intero documento in quanto valutato carente, chiedendo che sia rivisto e approfondito come merita.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche:

Antoine Turner .....

Fiorenzo Mambretti .....

Roberto Daverio .....

Sofia Cereghetti ....



Riva San Vitale, 09.01.2022

COPIA : .....			
10. Jan. 2022			
EVADERE : .....			
RIS. MUN : .....			
EVASO : .....			

**Rapporto di minoranza Commissioni opere pubbliche e della gestione, riunione del 14.12.2021**

**MM 20-21 concernente la Richiesta di un credito di CHF 170'000.- da destinare al miglioramento delle infrastrutture, degli spazi e delle proposte di utilizzazione al lido comunale (I. Pacchetto)**

Egregio Signor Presidente  
Gentili e Egregi Consiglieri comunali,

PREMESSA

La commissione delle Opere Pubbliche, assieme alla commissione della gestione si è riunita in data 14 Dicembre 2021 per discutere e votare il messaggio in oggetto.

In una prima fase della discussione, abbiamo potuto ascoltare l'intervento del municipale On. Noris Guarisco nonché un'esauriente spiegazione da parte del tecnico comunale Sig. Matteo Colferai, queste attente delucidazioni, ci hanno permesso di coprire alcune perplessità sollevate in sede commissionale.

Questo credito è da vedersi assolutamente come un primo pacchetto d'intervento a favore del nostro Lido, altri pacchetti d'intervento che andranno ad interessare la struttura e le rive a lago del lido saranno oggetto di specifici messaggi nel corso del prossimo anno.

Ricordiamo nuovamente che l'attuale progetto propone le seguenti proposte:

- La realizzazione di un campo da beach volley con misure regolamentari secondo gli standard della FIVB (federazione internazionale) comprensivo di una recinzione perimetrale di un sistema di illuminazione
- Formazione di un'area di svago con la predisposizione di ombrelloni fissi e la potatura del platano adiacente
- Posa di un elemento prefabbricato in legno adibito a mescita
- Riposizionamento delle lastre in calcestruzzo che compongono la pavimentazione della zona di ristoro
- Rimozione del campo da gioco della petanque
- Infrastrutture multimediali a scopo ricreativo

***Tutte queste novità saranno sicuramente apprezzate dagli frequentatori della nostra struttura e porterà una ventata di aria nuova che potrà essere apprezzata anche da nuovi e futuri avventori.***

***Inoltre ciò permetterebbe di avere una certa clientela per un periodo più lungo sull'arco della stagione balneare.***

Riteniamo estremamente importante portare avanti con questo primo tassello un miglioramento sostanziale dell'offerta al nostro lido, in seguito a questo primo intervento potremo proseguire nella giusta direzione per nuovi e ulteriori futuri e nuovi accorgimenti.

I seguenti membri della commissione opere pubbliche e gestione invitano il Consiglio Comunale ad approvare il MM 20-21 così come presentato, concedendo un credito di CHF 170'000 per destinare al

miglioramento delle infrastrutture, degli spazi e delle proposte di utilizzazione al lido Comunale (I. pacchetto)

**Per la commissione Opere pubbliche:**

Roberto Vassalli

Massimo Grandi

Andrea Vassalli

**Per la commissione della gestione:**

Abramo Civatti

Matteo Gerosa