



Comune di  
**Riva San Vitale**

**Municipio  
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103  
CH-6826 Riva San Vitale

**Telefono**

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch

www.rivasanvitale.ch

Gruppo Lega-UDC-Indipendenti  
Signora Raffaella Zucchetti  
Via Segoma 2  
6826 Riva San Vitale

Riva San Vitale, 26 agosto 2024  
1/CC/rispint 05\_2024 – RM 20.08.2024  
Ns. rif. L. Capponi

## **Interpellanza (interrogazione) 9 giugno 2024: casa anziani**

Gentile signora Zucchetti,

Il Municipio ha preso atto della sua interpellanza, trasformata in interrogazione (art. 28 RC) riguardante la destinazione del sedime di proprietà comunale di cui ai mapp. 1995, 2422 e 2423 RFD inseriti in uno studio per l'edificazione di una casa anziani del Basso Ceresio.

### Premessa

L'edificazione delle case per anziani soggiate al preavviso del Dipartimento della Sanità e della Socialità (DSS) e in riferimento al messaggio del Consiglio di Stato n. 8095 del 15.12.2021 accompagnante la "*Pianificazione integrata LANz-LACD 2021-2030*".

<https://www4.ti.ch/dss/dasf/temi/anziani/pianificazione/pianificazione-integrata-lanz-lacd>

La casa per anziani del Basso Ceresio a Riva San Vitale, oggetto di discussione con Tusculum, già nel 2014, era stata preavvisata negativamente dal DSS non solo per gli aspetti gestionali ma in particolare per l'ubicazione. Infatti il Dipartimento nello scritto 28.03.2018 al nostro Comune e a quello di Melano, indicava che:

*"(...) Per quanto invece riguarda la localizzazione della nuova casa per anziani del Basso Ceresio, l'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio, dopo avere attentamente riverificato il dossier che è stato alla base della nostra lettera del 29 ottobre 2014, conferma che l'elemento ente gestore Fondazione Tusculum non ha costituito un elemento decisionale determinante, essendo invece stata determinante la valutazione contenuta nella Relazione tecnica dello Studio architetti e urbanisti Orsi & Associati, Bellinzona/Lugano, del gennaio 2014 le cui conclusioni sono tuttora valide. Tale valutazione considerava due gruppi di elementi, urbanistici e di progetto, e in alcun modo era influenzata dall'elemento gestionale.*

*Ciò considerato, non possiamo quindi che confermare la conclusione alla quale questo Dipartimento era giunto nell'ottobre 2014, ossia che il mapp. 270 RFD Melano costituisce la migliore localizzazione per la nuova casa anziani nel Basso Ceresio."*

Questa struttura è tutt'ora presente nella Pianificazione integrata LAnz-LACD (v. estratto messaggio CdS 8095).

**Tabella 3.1.3.2: Iniziative in corso di realizzazione e previste, Ticino 2020-2030**

Comprensorio SACD	Iniziativa	Realizzazione prevista entro (stima)	Numero di posti letto		
Mendrisiotto e Basso Ceresio	Arzo	2025	20	} Preved. entro 2025 99 } Preved. entro 2030 145	
	Balerna	2030	5		
	Coldrerio	2025	79		
	Melano (Tusculum)	2030	60		
	Vacallo	2030	80		
Luganese	Canobbio	2025	80	} Preved. entro 2025 280 } Preved. entro 2030 70	
	Comano	2030	70		
	Pregassona	2025	114		
	Tertianum Cornaredo	2025	46		
	Tertianum du Lac Paradiso	2025	40		
Malcantone e Veduggio	Bedano	2025	31	} Preved. entro 2025 145	} Preved. entro 2025 643 } Preved. entro 2030 227 <b>Preved. Totale 870</b>
	Casiano (rete con Castelrotto)	2025	70		
	Mezzovico (ampliamento)	2025	24		
	Tertianum Agno	2025	20		
Locarnese e Vallemaggia	Gordevio (ampliamento)	2025	22	} Preved. entro 2025 98	
	Losone	2025	60		
	Minusio (ampliamento)	2025	16		
Bellinzonese	Giubiasco (ampliamento)	2025	21	} Preved. entro 2025 21	
Tre Valli	Acquarossa Polosociosanitario	2030	12		

### **Risposta all'interpellanza (interrogazione) del 9 giugno 2024**

Fatte le premesse di cui sopra rispondiamo di seguito alle questioni poste nell'interpellanza e precisamente:

1) *Esiste ancora un interesse concreto per l'edificazione i una casa anziani sul nostro territorio?*  
Certamente.

2) *Dimostrato l'interesse; l'intenzione di riattivare la pratica per l'edificazione della casa anziani sul nostro territorio è reale?*

Il Municipio ha prestato molta attenzione all'esito della votazione popolare di Val Mara dell'8 giugno 2024. Preso atto della riuscita del referendum si è attivato immediatamente, con scritto 13 giugno 2024 (RM 11.06.2024) presso il Dipartimento della Sanità e della Socialità per sollecitare un incontro.

A questo scritto il DSS ha dato seguito in data 18 giugno 2024 indicando che vi è la disponibilità di una discussione ma che questa è condizionata ad un incontro con l'Esecutivo di Val Mara. Solo in seguito verremo contattati per un'entrata in materia.

Ad oggi non disponiamo né di indicazioni circa le tempistiche dell'incontro né sull'esito dello stesso.

3) *Con un progetto preventivo, ancora giacente e già pronto, quale l'iter e tempistica pensate di proporvi?*

Una pianificazione di tempi, costi e modello di realizzazione e gestione potrà essere valutata solo disponendo di un preavviso favorevole da parte del DSS.

*4) In caso contrario, per quale motivo non esiste più l'interesse all'edificazione di una casa anziani?*  
Vedi risposta a domande n. 1 e 2.

*5) Avete l'intenzione di costituire una commissione ad hoc per eventualmente continuare la pianificazione?*

Qualora fosse possibile rientrare nella Pianificazione integrata, sarà necessario coinvolgere vari attori e pertanto non si esclude una Commissione ad hoc del Municipio ai sensi dell'art. 54 del Regolamento comunale.

*6) Come avvenuto in più Comuni ultimamente, il Municipio è al corrente che negli ultimi anni diverse edificazioni sono avvenute con soluzione pubblico/privato?*

L'Esecutivo conosce i scenari praticabili nell'ambito di partenariati pubblico/privati, alcuni esempi virtuosi sono anche presenti nel territorio del Mendrisiotto e Basso Ceresio.

Qualora vi sarà la possibilità di entrare nel merito di una casa anziani a Riva San Vitale verranno valutate tutte le possibili collaborazioni sia in ambito edificatorio che gestionale.

Il Municipio è consapevole dell'interesse e della sensibilità della popolazione in riferimento alla costruzione di una casa anziani nel nostro Comune. I sedimi destinati a questo progetto sono correttamente pianificati e possono entrare in linea di conto per una struttura a favore del Basso Ceresio.

È tuttavia consapevole che senza l'appoggio del Dipartimento competente, questo non potrà essere realizzato. In ogni caso non si lascerà nulla di intentato su questo tema.

Ritenuto che il contenuto dell'atto legislativo riveste carattere di interesse pubblico, la risposta viene inviata al Consiglio comunale.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi