

Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Telefono

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch

www.rivasanvitale.ch

Posta A

Egregio signor
Federico Imbesi
Via Mons. Sesti 9
6826 Riva San Vitale

Riva San Vitale, 4 febbraio 2026

RM 03.02.2026 – 00 ISTITUZIONI: 02-23

Ns. rif. L. Capponi

Interrogazione 7 novembre 2025: Progetto Ecocentro e centro servizi comunali di Riva San Vitale

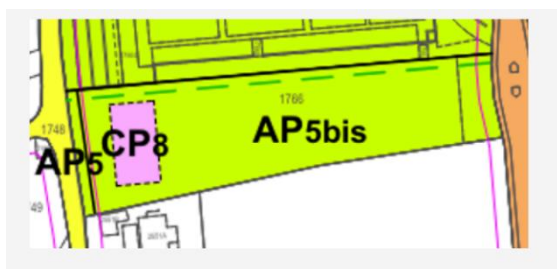
Egregio signor Imbesi,
Gentile signora Bedulli,

il Municipio ha preso atto dell'interrogazione citata in oggetto presentata unitamente alla consigliera comunale Tania Bedulli, nella quale vengono richieste informazioni circa il progetto Ecocentro e Centro servizi comunali presentato anche nel corso della seduta extra LOC del 10.06.2024.

Preso atto del tempo trascorso dalla seduta extra LOC ad oggi si ritiene importante, prima di entrare nel merito dei quesiti posti, ricordare i principali punti del progetto Ecocentro e Centro Servizi, e precisamente:

a) l'area scelta per l'investimento è quella situata sul mapp. 1766 RFD adiacente al cimitero comunale.

La zona di piano regolatore è AP5 bis che prevede l'Ecocentro, il magazzino comunale, le superfici lavorative e il rifugio di protezione civile (CP8).



b) sull'area del mapp. 1766 RFD (superficie sedime 3'000 mq) è stata progettata la creazione di un Ecocentro, il magazzino comunale con rimessa e manutenzione, spazio ufficio, archivio e spogliatoi e uno stabile dedicato ai servizi tecnici (amministrazione e ufficio tecnico).



c) i costi stimati prevedevano un investimento complessivo di CHF. 2'433'000.00 (*) così suddiviso:

Edificio Servizi urbani e rifugio Pci	CHF. 1'310'000
./i. contributi rifugio Pci	CHF. 630'000
Costo netto	CHF. 680'000
Edificio servizi tecnici	CHF. 1'158'000
Impianti	CHF. 60'000
Ecocentro	CHF. 175'000
Sistemazione esterna	CHF. 360'000
Investimento complessivo	CHF. 2'433'000

L'investimento era stato analizzato anche dal profilo della sostenibilità finanziaria con il seguente risultato (analisi Interfida Mendrisio):

Ecocentro:

- ♦ Finanziato attraverso le tasse causali .
- ♦ Consuntivo 2023, CHF 410'000.
- ♦ Ammortamento ipotizzato, 40 anni al 2.5%.
- ♦ I costi complessivi dell'investimento sono stabiliti attorno al 2% delle tasse rifiuti prelevate.

Sistemazione esterna e Centro Servizi:

- ♦ Finanziato attraverso le imposte.
- ♦ Gettito 2023, CHF 7'450'000.
- ♦ Ammortamento ipotizzato, 40 anni al 2.5/3%.

Impianto fotovoltaico:

- ♦ Con una durata di vita stimata di almeno 15 anni, è ammortizzato al 6.5%.

Costi legati al finanziamento Sist. esterna e Centro servizi:

- ♦ Tenuto conto che la costruzione ha carattere amministrativo si ipotizza un finanziamento a medio-lungo termine al 2.5%.
- ♦ I costi complessivi dell'investimento sono stimati al 1.5% del gettito.

(*) I dati riportati sono indicativi in quanto risalgono al 2024, occorre tenere conto dell'attuale costo del denaro e dell'evoluzione dei tassi di interesse.

Fatte le premesse di cui sopra, diamo seguito all'interrogazione 7 novembre 2025 nel rispetto dei risposti di legge (art. 65 LOC) segnaliamo quanto segue:

1. A che punto siamo con il progetto? È stata presentata la domanda di costruzione preliminare come presentato in consiglio comunale?

Il progetto ad oggi necessiterebbe della domanda di costruzione definitiva (preliminare approvata e cresciuta in giudicato), il credito di progettazione e il credito di costruzione (dedotti i sussidi definitivi).

Il Municipio nell'allestimento del Piano finanziario e linee strategiche (MM 3-25) ha deciso di rimandare realizzazione al 2028 (nuova legislatura).

Per poter procedere in tal senso è stato deciso di continuare nella progettazione, con la riduzione dei volumi tralasciando l'edificazione della parte amministrativa, così da avviare la realizzazione nel corso della prossima legislatura.

2. Il sussidio per la realizzazione dei rifugi Pci ha una scadenza? Non vi è il rischio, alla luce dello stato delle finanze cantonali, di un ridimensionamento dello stesso?

La Sezione del militare e della protezione della popolazione nel 2023 aveva preavvisato favorevolmente la proposta di realizzazione di rifugi pubblici che sarebbe andata a colmare il disavanzo di posti protetti nel Comune.

Negli anni sono state modificate più volte le basi legali federali e cantonali (l'ultima volta il 1.1.2026) apportando cambiamenti anche nell'utilizzo dei contributi sostitutivi.

A partire dal 1.1.2021 la loro gestione è regolamentata dalla Legge federale sulla protezione della popolazione e sulla protezione civile (art. 62) che, in applicazione della legislazione cantonale sulla protezione civile (RPCi) definisce i criteri per i fondi dei contributi sostitutivi.

Ciò detto, accertata la necessità di nuovi posti protetti (250 circa), è stato prospettato un finanziamento riconosciuto per rifugio da CHF. 2'500 ad un massimo di CHF. 3'000.00, per un sussidiamento massimo di CHF. 750'000.

A cui si aggiunge la partecipazione cantonale di un sussidio del 30% per la realizzazione di opere/infrastrutture/installazioni supplementari (es. sirena allarme).

La riduzione di volumi e il rinvio al 2028 del progetto richiederà una nuova progettazione ma non andrà a ridurre i posti protetti, tuttavia non è dato sapere se il finanziamento riconosciuto rimarrà il medesimo.

3. A quanto ammontano le spese già effettuate (progettazione, tasse, ecc)?

L'Ecocentro è stato progettato in diverse fasi e precisamente:

- nel 2017 Ecocentro e Ecopunto: costo CHF. 6'400.00;
- nel 2020 Aggiornamento progetto per domanda di costruzione: costo CHF. 4'700.00;
- nel 2024 Aggiornamento progetto per realizzazione Ecocentro e Centro servizi con variante di PR: costo CHF. 24'000.00.

Nell'ultima fase di affinamento del progetto, per giungere alla domanda di costruzione preliminare, si sono aggiunti i costi di pianificazione, tecnici e analisi finanziaria ammontanti a CHF. 22'100.00 per un costo complessivo di **CHF. 57'200.00**.

In conclusione, il Municipio tiene a sottolineare che la sistemazione dell'Ecocentro non è stata abbandonata come pure la realizzazione dei magazzini e i relativi posti protetti (rifugi).

Il costo dell'intero progetto deve essere tuttavia rivisto e in tal senso, tenuto conto delle necessità del nostro territorio si è optato per un ridimensionamento dei volumi rinunciando alla costruzione della parte amministrativa.

Ne consegue che il progetto dovrà essere aggiornato avviando le procedure per una nuova domanda di costruzione ordinaria.

Ritenuto che il contenuto dell'atto legislativo riveste carattere di interesse pubblico, la risposta viene inviata al Consiglio comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Tempo impiegato per la risposta: 1 ora