



RINNOVO LICENZA EDILIZIA

Il Municipio di Riva San Vitale,

vista la richiesta inoltrata il 10 ottobre 2018, dai Comuni di Mendrisio e di Castel San Pietro, intesa ad ottenere il rinnovo della licenza edilizia coordinata del 1° febbraio 2017 (avviso cantonale n. 99'584 del 30 dicembre 2016) con la quale è stata concessa l'autorizzazione per:

costruire, sul fondo n. 714 RFD di proprietà del Comune di Mendrisio, una stazione da destinare alla potabilizzazione dell'acqua del lago, per l'approvvigionamento idrico dei Comuni di Mendrisio e Castel San Pietro;

eseguire, in rispetto alle normative vigenti in materia di pesca, degli interventi tecnici sui corpi d'acqua;

tenuto conto dell'avviso cantonale n. 107'440 del 26 novembre 2018 rilasciato dai Servizi generali del Dipartimento del territorio;

preso atto che con scritto dell'11 gennaio 2019 gli Istanti hanno comunicato che i contenuti della domanda di costruzione originaria (22.10.1996) non sono variati e di conseguenza sempre attuali;

esaminati gli atti e richiamato in particolare la LE, il RLE, la LPT, l'OPT, la Lst, le NAPR, nonché ogni altra norma applicabile alla fattispecie;

con risoluzione municipale n. 63 del 12 febbraio 2019

decide:

1. È rilasciato ai Comuni di Mendrisio e di Castel San Pietro il rinnovo della licenza edilizia coordinata del 1° febbraio 2017 per costruire, sul fondo n. 714 RFD di proprietà del Comune di Mendrisio, una stazione da destinare alla potabilizzazione dell'acqua del lago per l'approvvigionamento idrico dei Comuni di Mendrisio e Castel San Pietro.



1.1 L'allegato avviso cantonale n. 107'440 del 26 novembre 2018 è parte integrante della presente decisione.

1.2 Condizioni particolari della licenza:

quelle contenute nell'avviso cantonale n. 107'440 del 26 novembre 2018.

2. **È concessa l'autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua.**

2.1 È concessa l'autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua per i lavori esplicitamente indicati nella domanda di costruzione alle condizioni menzionate.

3. I lavori non possono iniziare prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso.

L'esecuzione dei lavori deve essere notificata al Municipio 15 giorni prima della data d'inizio ed in contemporanea devono essere comunicati il nome dell'impresa esecutrice, i modi d'esecuzione dei lavori, le macchine impiegate ed i provvedimenti previsti per tutelare la quiete dai rumori (art. 23 cpv. 2 RLE).

Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti (art. 49. cpv. 1 LE).

4. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima di ottenere il relativo rinnovo (art. 14 LE e art. 21 RLE).

5. Prima di occupare il nuovo edificio, deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione realizzata con il progetto approvato (art. 49 cpv. 2 LE). In tale occasione devono essere consegnati il collaudo tecnico degli ascensori e dei montacarichi (art. 36 RLE) ed il certificato di collaudo attestante il rispetto delle prescrizioni antincendio (art. 44 cpv. e RLE);

6. Deve essere rispettata l'Ordinanza del 21.06.2011 (art. 5 e 6) sui rumori molesti (**orari ammessi 08.00 – 12.00 / 13.00 – 20.00**). In deroga agli artt. 5 e 6 nei giorni in cui è in vigore l'allarme canicola l'orario di inizio dei lavori professionali è anticipato alle 06.00 salvo disposizioni contrarie da parte del Municipio.



7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
8. Prima del reinterro delle eventuali canalizzazioni si dovrà prendere contatto con l'Ufficio tecnico comunale che eseguirà una verifica sul posto.
9. Tassa di rinnovo licenza edilizia: Fr. 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
10. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Fausto Medici

La Segretaria i. a.:

Claudia Bortolotti



Allegato:

avviso cantonale n. 107'440 del 26 novembre 2018
nota rinnovo licenza edilizia (Fr. 50.00 ad ogni comune)

Intimazione agli istanti

Comune di Mendrisio, via Municipio 13, 6850 Mendrisio (allegato avviso cantonale)
Comune di Castel San Pietro, via alla Chiesa 10, CP 11, 6874 Castel San Pietro (allegato avviso cantonale)

Copia:

Dipartimento del territorio, Ufficio delle domande di costruzione, Bellinzona
ai progettisti: Studio Comal & Associati SA, via Cereghetti 10, 6834 Morbio Inferiore (allegato avviso cantonale)
albi comunali (art. 14 cpv. 2 LE)