



MM 21-11 concernente la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 60'000.- da destinare quale partecipazione del Comune a interventi di ristrutturazione e restauro dell'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento

Onorando
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 7 dicembre 2011

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente Messaggio, il Municipio vi propone lo stanziamento di un credito d'investimento massimo di Fr. 60'000.- da destinare quale partecipazione del Comune di Riva San Vitale alle spese generate dagli interventi di ristrutturazione e di restauro dell'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento.

BREVI CENNI STORICI

L'Oratorio della Confraternita del Santissimo Sacramento, conosciuto anche come Oratorio di Santa Maria, edificio a pianta quadrata con cupola ellittica risalente presumibilmente della metà del secolo XVII, sorge a sud della Chiesa parrocchiale di San Vitale.

Oltre ai banchi in noce massiccio dei Confratelli, disposti lungo tre lati interni del perimetro si trova, ricavata nelle pareti che sovrastano a Sud l'altare, una nicchia stuccata della seconda metà del secolo XVII, in cui è inserito un pregevole gruppo statuario ligneo, raffigurazione del Calvario.

La sua edificazione è stata voluta e finanziata dalla Confraternita del SS. Sacramento, attiva fino a circa la metà del secolo scorso.

Attualmente, esso è affidato in amministrazione al Consiglio parrocchiale.

SITUAZIONE ATTUALE E INTERVENTI PREVISTI (1a. tappa)

Gli interni dell'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento non sono oggetto di interventi che eccedano l'ordinaria manutenzione da ormai molti decenni. Gli ultimi risalgono presumibilmente al 1938, anno in cui anche la Chiesa parrocchiale è stata interessata da importanti lavori.



Le più recenti opere di ristrutturazione e restauro di quest'ultima, svoltesi all'inizio degli anni '90, non hanno infatti toccato, se non marginalmente, l'attiguo Oratorio.

Per quel che riguarda l'esterno; in particolare il tetto che si presenta oggi in uno stato precario, l'ultimo sostanziale intervento alla carpenteria risale al 1970.

L'edificio oggi necessita, in primo luogo e attraverso una prima tappa d'intervento oggetto del presente messaggio, di un risanamento statico, in particolare del tetto e della volta.

Sono visibili, a tale riguardo, una serie di crepe nelle mura, alcune delle quali molto pronunciate nella volta.

Una visione ravvicinata della struttura, favorita dal parziale smontaggio nel tetto, ha recentemente permesso di constatare, a tale riguardo, come la carpenteria poggiasse ormai direttamente sulla volta stessa.

Gli interventi sul tetto saranno pertanto improntati ad un generale risanamento, con il sostanziale mantenimento delle caratteristiche attuali della copertura, dei materiali e delle sporgenze. In tale contesto, si dovrà operare anche sulla carpenteria, in cattivo stato di conservazione.

A livello esecutivo, si dovrà limitare al minimo indispensabile il ricorso al beton, utilizzando materiali adeguati al restauro, a base di calce e a basso contenuto di cemento.

All'interno, si procederà all'eliminazione delle crepe mediante iniezioni in malta a basso contenuto di cemento. Le crepe esistenti saranno quindi chiuse con un intonaco a base di calce e tinteggiate in modo da avvicinare il colore a quello esistente.

La spesa relativa alla prima tappa di interventi, è quantificata in Fr. 350'000.-; *si rimanda al riguardo allo specifico preventivo di spesa definitivo allegato, allestito dal Consiglio parrocchiale.*

Una seconda tappa, non compresa nel piano d'intervento attuale e nel relativo preventivo di spesa, contemplerà il restauro globale vero e proprio e comprenderà un'approfondita e preventiva campagna di sondaggi che permetterà di precisare il progetto di restauro interno.

L'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento risulta iscritto nell'inventario dei beni culturali del Cantone. Gli interventi previsti dovranno pertanto essere sottoposti anche al vaglio dei competenti Uffici cantonali per il necessario consenso.



PARTECIPAZIONE DEL COMUNE

L'art. 8 cpv. 2 della Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997, sancisce l'obbligo da parte del Comune di "(...) *partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie (...)*"

Il contributo spettante al Comune, che si propone ora alla vostra attenzione per approvazione, è stato fissato in Fr. 60'000.- su un totale di Fr. 350'000.-.

Lo stesso è da considerarsi quale investimento massimo del Comune in questo frangente.

Oltre alla partecipazione comunale, la Parrocchia potrà beninteso beneficiare di sussidi da parte del Cantone ed, eventualmente, della Confederazione, al momento non definiti.

Il versamento del saldo avverrà sul totale a consuntivo delle opere, ritenuto che potranno comunque essere elargiti degli acconti in base all'avanzamento dei lavori.

CONCLUSIONI

Gli interventi di cui si richiede il finanziamento, come affermato in precedenza, comprendono in gran parte opere necessarie ed urgenti atte a risanare l'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento dal profilo statico.

Il Municipio vi invita pertanto ad accogliere la presente richiesta di investimento, sicuro che anche il Legislativo saprà dimostrare, come sempre accaduto in passato, la propria sensibilità nei confronti degli importanti beni culturali, ereditati da un glorioso passato, presenti sul territorio.

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.

Ritenute le considerazioni e i dati testé esposti, il Municipio vi invita a voler



risolvere:

1. È concesso un credito d'investimento massimo di Fr. 60'000.-, nelle modalità contemplate nel presente Messaggio, da destinare quale partecipazione del Comune di Riva San Vitale ad interventi ristrutturazione e restauro dell'Oratorio della Confraternita del SS. Sacramento, addossato a sud della Chiesa parrocchiale.
2. L'importo di Fr. 60'000.- è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
3. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro 31 dicembre 2013, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Medici

Il Segretario:  Giuseppe Zariatti



Avvertenza: per ulteriori informazioni, si rimanda alla possibilità di consultazione diretta della documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello o su appuntamento.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		

RM. n. 496 del 6 dicembre 2011

Allegato:
preventivo di spesa definitivo la. tappa



CAPPELLA DELLA CONFRATERNITA
INTERVENTO 1° TAPPA
I COSTI DELL'INTERVENTO

- PREVENTIVO ($\pm 10\%$)

Cappella della Confraternita: preventivo intervento prioritario alla volta e al tetto

1.0 LAVORI PRELIMINARI

Documentazione fotografica

1.1 Documentazione fotografica della situazione esistente e dopo l'intervento gl. 1.00 5'000.00 5'000.00

2.0 EDIFICIO

2.1 Ponteggi

1 Esecuzione di ponteggi leggeri di facciata da elevare all'esterno e all'interno dell'edificio.
Intervento che comprende: trasporto, montaggio, noleggio per una durata di circa 5 mesi e sgombero a fine lavori gl. 1.00 30'000.00 30'000.00

2.2 Opere da impresario costruttore

1 Protezione con tavole di legno da eseguire su tutto il pavimento della cappella e dell'altare di marmo.
Protezioni da eseguire attorno alla statua posta sopra l'altare.
Protezione dei banchi e delle porte di legno

2 Interventi che riguardano le opere da eseguire sulla volta e sul tetto, quali chiusura di crepe con malte particolari e creazione di un anello quale rinforzo della cupola. Altri interventi per gli appoggi della carpenteria del tetto

3 Interventi di consolidamento della muratura da eseguire lungo tutta la corona dei muri della cappella. L'intervento di rinforzo della carpenteria rende necessario il consolidamento della muratura. Sistemazione della facciata esterna in muratura naturale gl. 1.00 105'000.00 105'000.00

3.0 Opere da copritetto

1 Intervento alla struttura portante del tetto (carpenteria)

2 Rimozione, e a lavori ultimati riposa, dei coppi, delle lastre eternit e della listonatura dei tetti della cappella.
Compreso opere da lattoniere gl. 1.00 65'000.00 65'000.00

4.0 Opere da gessatore, restauratore e da pittore

1 Intervento minimo atto a chiudere le crepe della volta.
Utilizzo di un intonaco alla calce simile a quello esistente.
Intervento di tinteggio della volta. gl. 1.00 10'000.00 10'000.00

TOTALE EDIFICIO fr. 210'000.00

CONSIGLIO PARROCCHIALE - RIVA SAN VITALE

5.0 COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI

1 Autorizzazioni, tasse

Costi dovuti a tasse inerenti la domanda di costruzione	gl.	1.00	1'000.00	1'000.00
---	-----	------	----------	----------

2 Campioni, modelli, riproduzioni

Costi derivanti da campionature, riproduzioni e stampe	gl.	1.00	2'000.00	2'000.00
--	-----	------	----------	----------

3 Assicurazioni

Assicurazioni contro danni causati dall'acqua e dal fuoco durante il periodo dei lavori, per una durata di 8 mesi	gl.	1.00	2'000.00	2'000.00
---	-----	------	----------	----------

4 Onorari

Onorari architetto e ingegnere per esecuzione, direzione lavori e liquidazione	gl.	1.00	50'000.00	50'000.00
--	-----	------	-----------	-----------

5 Imprevisti

Importo per imprevisti	gl.	1.00	30'000.00	30'000.00
------------------------	-----	------	-----------	-----------

6 Caldaia

Sostituzione della caldaia esistente non più conforme alle norme	gl.	1.00	24'000.00	24'000.00
--	-----	------	-----------	-----------

7 IVA 8%

	fr.			26'000.00
--	-----	--	--	-----------

TOTALE COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	fr.			135'000.00
---	-----	--	--	------------

RICAPITOLAZIONE DEI COSTI

Lavori preliminari	fr.			5'000.00
--------------------	-----	--	--	----------

Edificio	fr.			210'000.00
----------	-----	--	--	------------

Costi secondari e conti transitori	fr.			135'000.00
------------------------------------	-----	--	--	------------

TOTALE - IVA INCLUSA	fr.			350'000.00
----------------------	-----	--	--	------------