

MM 14-10 relativo alla richiesta di un credito d'investimento di Fr. 60'000.- quale partecipazione del Comune di Riva San Vitale alle spese di adeguamento sul proprio territorio giurisdizionale della misurazione ufficiale allo standard MU 93

Onorando
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 20 maggio 2010

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente Messaggio il Municipio vi propone lo stanziamento di un credito d'investimento di Fr. 60'000.-, da destinare quale partecipazione del Comune di Riva San Vitale alle spese di adeguamento sul proprio territorio giurisdizionale della misurazione ufficiale allo standard MU 93.

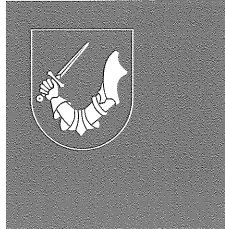
INTERVENTI PREVISTI

L'Ufficio cantonale della misurazione ufficiale e della geoinformazione, nell'ambito del programma di completamento della misurazione ufficiale nello standard federale digitale MU 93, ha avviato le procedure per adeguare la misurazione ufficiale sull'intero territorio comunale a tale standard e riunire, da un punto di vista gestionale, le informazioni esistenti in un'unica banca dati.

Nel Comune di Riva San Vitale, infatti, la misurazione ufficiale esistente è attualmente disponibile in tre standard differenti (cfr. cartina allegata):

- nella zona che si estende dalle Fornaci a Poiana la misurazione ufficiale, risalente agli anni '70, è stata oggetto verso la fine degli anni '90 di digitalizzazione provvisoria ed è ora conforme allo standard MU 93;
- nella zona sovrastante (Monte San Giorgio), composta in gran parte da proprietà patriziali, la misurazione ufficiale, eseguita recentemente, è pure conforme al nuovo standard MU93;
- nella zona che comprende il nucleo storico e si estende verso sud, la misurazione ufficiale, eseguita in un vecchio formato numerico agli inizi degli anni '90, deve per contro essere adeguata allo standard MU 93.

L'adeguamento dei dati al nuovo standard federale amplia sensibilmente il campo d'utilizzo della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle esigenze legate al Registro fondiario. Infatti, le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e lo studio del territorio, con tutte le applicazioni informatiche divenute d'uso corrente nei Comuni, fanno sempre più riferimento a tali dati.



Gli interventi comprenderanno inoltre, in ossequio ad una specifica normativa federale, l'inserimento a livello di misurazione ufficiale dei dati esistenti riguardanti la denominazione delle strade e i relativi numeri civici, in riferimento alla loro posizione geografica. Tali informazioni rivestono una grande importanza, in particolare per garantire il buon funzionamento dei servizi d'approvvigionamento e d'intervento d'urgenza (polizia, pompieri, ambulanze).

I lavori per la nuova mappa sono già stati affidati dal Cantone, il quale funge da committente e coordinatore degli interventi, al Geometra ufficiale, Ing. Edy Lehmann.

PREVENTIVO DI SPESA

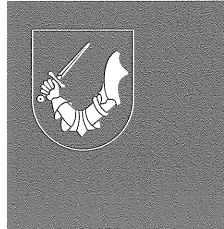
Il preventivo globale di spesa ammontante a Fr. 161'395.-, comprensivo della ripartizione dei costi fra Confederazione, Cantone e Comune di Riva San Vitale e dei sussidi di cui beneficerà il progetto, è riassunto nella tabella sottostante.

	Costo	Sussidio SAU		Quota Confederazione		Quota Cantone		Quota Comune	
	Fr.	%		%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.
Adeguamento modello dei dati del lotto 5 (Poiana) + riunione lotti	35'938.40		6'280	60%	17'795.04	20%	5'931.68	20%	5'931.68
Rinnovamento catastale del lotto 4 zona I	60'073.10			15%	9'010.97	43%	25'531.07	43%	25'531.07
Rinnovamento catastale del lotto 4 zona II	39'677.50			20%	7'935.50	40%	15'871.00	40%	15'871.00
Rinnovamento catastale del lotto 4 zona III	10'641.65			35%	3'724.58	33%	3'458.54	33%	3'458.54
Indirizzi degli edifici	15'064.00			15%	2'259.60	34%	5'121.76	51%	7'682.64
Totale (arrotondato)	161'395	4%	6'280	25%	40'726	35%	55'914	36%	58'475

* SAU = progetto SAU (superfici agricole utili)

La richiesta di credito in esame, comprendendo in tal modo spese varie ed imprevisti, viene arrotondata a Fr. 60'000.-.

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.



Ritenute le considerazioni e i dati testé esposti, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e:

1. È concesso un credito d'investimento di Fr. 60'000.-, nelle modalità contemplate nel presente Messaggio, quale partecipazione del Comune di Riva San Vitale alle spese di adeguamento sul proprio territorio giurisdizionale della misurazione ufficiale allo standard MU 93;
2. L'importo di Fr. 60'000.- è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
3. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro 31 dicembre 2013, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fausto Medici  Giuseppe Zariatti

Avvertenza: per ulteriori informazioni, è data la possibilità di consultazione diretta dell'intera documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale, durante gli orari di sportello o su appuntamento.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		

RM. n. 191 del 18 maggio 2010

Allegata:
cartina