

**ORDINANZA MUNICIPALE
CONCERNENTE GLI INCENTIVI
PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI FABBRICATI
E A FAVORE
DELL'USO DI ENERGIE RINNOVABILI NELL'EDILIZIA**

Motivazione

La riduzione dei consumi energetici e l'utilizzo di fonti rinnovabili costituiscono uno dei principali obiettivi della politica energetica Svizzera. In quest'ottica, riteniamo importante farci parte attiva per promuovere uno sviluppo sostenibile, con il concreto impegno del nostro Comune per soddisfare le esigenze della popolazione senza pregiudicare i bisogni delle generazioni future.

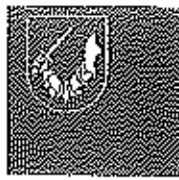
Per questa ragione

IL MUNICIPIO DI RIVA SAN VITALE

nell'intento di promuovere e incentivare l'efficienza, il risparmio energetico e per sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare delle costruzioni a basso consumo energetico e ad adottare sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

Richiamati:

- L'art. 192 della Legge organica comunale (LOC) del 10.3.1987;
- L'art. 44 del Regolamento di applicazione della LOC (RALOC);
- La legge edilizia (LE) del 13.3.1991 ed il relativo Regolamento di applicazione (RALE);
- La legge federale sull'energia (LEne) del 26.6.1998;
- La legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO₂ del 9.10.1999;
- Il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 e il relativo rapporto accompagnatorio;
- Il decreto esecutivo cantonale concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia del 06.04.2016;



d e c r e t a

1 Campo di applicazione

Nel limite della specifica disponibilità finanziaria annuale (specifico credito definito allo scopo), Il Comune di Riva San Vitale riconosce un aiuto finanziario a favore di chi realizza, sul territorio comunale, costruzioni a basso fabbisogno energetico, sistemi di produzione d'energie rinnovabili e/o sistemi per lo sfruttamento del calore residuo.

Per definire le partecipazioni finanziarie comunali si richiamano le indicazioni del capitolo 3.

2. Beneficiari

2.1 Involucro edifici

Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico o ammodernano energeticamente degli edifici esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Deve essere adempito uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore al minimo richiesto dal Regolamento di utilizzazione dell'energia RUEn) in vigore:

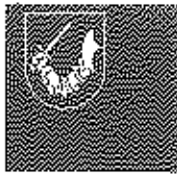
nuovi edifici certificati secondo lo standard Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, Minergie P ECO;

edifici esistenti ammodernati globalmente e certificati secondo lo standard Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, Minergie P ECO;

l'ammodernamento energetico parziale di edifici esistenti, tramite l'adozione d'interventi riconosciuti e finanziati a livello cantonale nell'ambito del "risanamento base" in vigore dal 01.01.2017 e che prevede in particolare aiuti per:

- *la sostituzione di finestre con nuovi modelli con vetri altamente isolanti quando è realizzato anche il cappotto termico;*
- *il miglioramento dell'isolamento termico di altri elementi dell'involucro edilizio (pareti, tetto, pavimenti, ecc.).*

Fanno stato le condizioni ed i criteri definiti dal Cantone in vigore al momento dell'attribuzione del contributo, consultabili sul sito WWW.ti.ch/incentivi.



2.2 Impianti tecnici – calore proveniente da energie rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati con energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Deve in particolare essere rispettato almeno uno dei seguenti requisiti:

riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi o pellet o cippato), quale impianto principale e unico (tenuto conto delle disposizioni del RUE n che ammettono, per i sistemi a carica manuale, l'ausilio di un sostegno elettrico per al massimo il 50 % del fabbisogno di potenza nominale di riscaldamento), per la produzione di calore da destinare al riscaldamento dell'edificio, con o senza teleriscaldamento;

l'installazione di un filtro anti-particolato su un impianto principale e unico di riscaldamento a legna;

collettori solari termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria e/o per un supporto all'impianto di riscaldamento;

pompe di calore elettriche acqua – acqua per il riscaldamento degli edifici;

pompe di calore geotermiche, per il riscaldamento degli edifici.

In presenza di impianti di riscaldamento combinati, gli aiuti finanziari vengono definiti in modo cumulativo.

2.3 Impianti tecnici – calore proveniente da energie elettriche rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi per la produzione di elettricità per il tramite di moduli solari fotovoltaici, in edifici nuovi o esistenti, situati sul territorio del Comune di Riva San Vitale.

Devono essere rispettati i seguenti requisiti:

impianti solari fotovoltaici in pannelli raccordati alla rete elettrica pubblica;

potenza nominale del campo dei moduli solari fotovoltaici 1kWp.

2.4 Analisi energetiche standardizzate degli edifici

Possono beneficiare degli aiuti, in relazione al risanamento energetico degli edifici, coloro che fanno eseguire preventivamente un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) o CECE PLUS, relativo al proprio fabbricato, se situato sul territorio del Comune di Riva San Vitale.



Devono essere rispettati i requisiti di un'analisi energetica standardizzata secondo il modulo CECE oppure CECE PLUS, inclusa l'elaborazione e la pubblicazione del relativo rapporto.

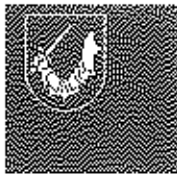
3. Entità dei contributi comunali

3.1 Involucro edilizio – nuovi edifici

Soluzione	calcolo incentivo	Incentivo max.	giustificativi
Minergie	50% taxa di certificazione	Fr. 1'000.00	certificato Minergie
Minergie ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'000.00	certificato Minergie ECO
Minergie A	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie A
Minergie A ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie A ECO
Minergie P	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie P
Minergie - P - ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie P ECO

3.2 Involucro edilizio, ammodernamento energetico globale d'edifici esistenti

Soluzione	calcolo incentivo	Incentivo max.	giustificativi
Minergie	50% taxa di certificazione	Fr. 1'000.00	certificato Minergie
Minergie ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'000.00	certificato Minergie ECO
Minergie A	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie A
Minergie A ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie A ECO
Minergie P	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie P
Minergie - P - ECO	50% taxa di certificazione	Fr. 1'500.00	certificato Minergie P ECO



3.3 Involucro edilizio, risanamento energetico parziale d'edifici esistenti, riferito a soluzioni approvate e finanziate dal Cantone nell'ambito del "risanamento base"

Elementi risanati soggetti ad incentivo e condizioni minime da rispettare

Sostituzione finestre quando è realizzato anche il cappotto termico, pareti verso l'esterno, pavimenti verso l'esterno, muri contro terra (interrati fino ad una profondità massima di ml. 2.00), muro contro terra (oltre ml. 2.00) pavimento contro terra (interrato oltre a ml. 2.00).

Le condizioni minime da rispettare (dopo attuazione intervento) sono definite dal Cantone (www.ti.ch/incentivi).

Incentivo, base di calcolo, atti giustificativi

In riferimento all'elemento costruttivo risanato, 25% del contributo per mq. elargito dal Cantone nell'ambito del "risanamento base", ritenuto un massimo di Fr. 2'000.00.

Alla richiesta deve essere allegata la decisione di versamento dell'incentivo cantonale cresciuta in giudicato.

3.4 Impianti tecnici, calore proveniente da energie rinnovabili

Intervento	condizioni minime	calcolo Incentivo	Incentivo max.
Riscaldamento a legna, manuale o automatico, (per legna in pezzi, pellet o cippato)	Il sistema di combustione a legna (pezzi, pellet o cippato) deve essere il principale e solo sistema di produzione del calore per il riscaldamento. Solo prodotto con marchio (label) di qualità Energia legno Svizzera o con certificato modulo Minergie.	Fr. 15.00 al mq. di SRE (superficie riferimento energetico) degli stabili riscaldati a legna	Fr. 1'000.00
Filtro anti particolato su un impianto principale ed unico di riscaldamento a legna	Il sistema di combustione a legna (pezzi, pellet o cippato) deve essere il solo sistema di produzione del calore per il riscaldamento. Il filtro deve disporre dell'omologazione riconosciuta da Energia legno Svizzera.	50% costo effettivo	Fr. 500.00
Collettori solari termici per produrre acqua sanitaria e/o a supporto del riscaldamento	collettori solari che soddisfano la norma europea EN 12975, con assorbitori selettivi. Progetto approvato e finanziato dal Canton Ticino (UACER).	Fr. 50.00 al mq. di area attiva nella di assorbimento.	Fr. 1'000.00
Pompe di calore acqua – acqua	Pompe di calore con marchio di qualità dell'Associazione svizzera pompe di calore.	Fr. 10.00 al mq. di SRE (superficie riferimento energetico edifici riscaldati)	Fr. 1'000.00



Pompe di calore Geotermiche	Pompa di calore con marchio di qualità dell'Associazione Svizzera pompe di calore. Esclusione lavori per posa sonde geotermiche da parte di ditte con marchio di qualità dell'associazione svizzera pompe di calore.	Fr. 15.00 al mq. di SRE (superficie riscaldamento energetico edifici riscaldati).	Fr. 1'000.00
Solare fotovoltaico	Impianti in parallelo alla rete elettrica pubblica. Potenza minima 1 kWp	Fr. 0.50 per Wp	Fr. 1'000.00

3.5 Analisi energetica standardizzata degli edifici (CECE o CECE PLUS)

Intervento	condizioni minime	calcolo incentivo	giustificativo
Analisi energetica CECE	Analisi eseguita da un consulente CECE, sulla base di un rapporto di Consulenza standardizzato	Fr. 200.00 per analisi	certificato energetico cantonale edifici CECE, rapporto finale.
Analisi energetica CECE PLUS	Analisi eseguita da un consulente CECE PLUS, sulla base di un rapporto di Consulenza standardizzato	Fr. 400.00 per analisi	certificato energetico cantonale edifici CECE PLUS, rapporto finale.

4 Richieste di sussidio

Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati effettuati degli acquisti.

Devono inoltre essere state adempiute le necessarie formalità d'approvazione definite dalla Legge edilizia cantonale e dal relativo Regolamento d'attuazione.

4.1 Richieste d'incentivo

Le richieste d'incentivo devono essere inoltrate all'Ufficio tecnico comunale di Riva San Vitale, conformemente alle seguenti disposizioni:

presentazione della richiesta prima dell'inizio dei lavori (determinante è la data di ricezione degli atti);

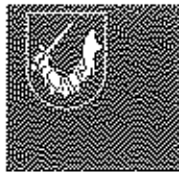
a dipendenza del tipo d'intervento, la richiesta dovrà essere corredata da:

una relazione tecnica dettagliata riguardante le misure che si intendono adottare (per impianti a energie rinnovabili, rispettivamente di recupero del calore residuo);

la decisione cantonale nell'ambito del "risanamento base";

il certificato provvisorio Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO, o Minergie P ECO;

l'offerta controfirmata per l'analisi energetica CECE o CECE PLUS.



Le richieste divengono effettive con l'inoltro di tutti i giustificativi necessari, debitamente compilati. Il richiedente deve pure espressamente indicare se per il progetto in questione prevede di ottenere, rispettivamente se ha già ottenuto, ulteriori aiuti finanziari da parte di altri Enti (pubblici o privati). Di principio, è permessa la cumulabilità degli aiuti (ma, in ogni caso, non oltre il massimo stabilito dalla Legge cantonale sui sussidi).

Le opere devono essere realizzate entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali o, se si tratta d'interventi sussidiati unicamente dal Comune di Riva San Vitale, entro *dodici mesi* dall'ottenimento della decisione. Eventuali deroghe potranno essere definite, caso per caso, dal Municipio.

Il Municipio trasmetterà una decisione in merito alla richiesta d'incentivo.

4.2 Attribuzione degli incentivi

Gli incentivi verranno confermati una volta che il committente, sulla base della decisione ricevuta a seguito della presentazione della richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, avrà inoltrato all'Ufficio tecnico comunale di Riva San Vitale la seguente documentazione:

prova dell'avvenuta esecuzione dei lavori (pezze giustificative, documentazione fotografiche, ecc.);

decisioni di versamento da parte del Cantone nell'ambito del "risanamento base";

certificato definitivo Minergie, Minergie A, Minergie A ECO, Minergie P, Minergie ECO o Minergie P ECO;

rapporto finale analisi energetica CECE o CECE PLUS;

altri giustificativi del caso, sulla base di quanto precedentemente specificato.

Tutte le condizioni di merito riportate nell'avviso cantonale e nella licenza edilizia devono evidentemente essere integralmente rispettate.

Non verranno riconosciuti incentivi se non saranno rispettate le condizioni definite nel capitolo 4.

5. Organo decisionale

Il Municipio è competente per decidere sul versamento del contributo.

