PIANO REGOLATORE

Comune di RIVA SAN VITALE

2

Gennaio 2015

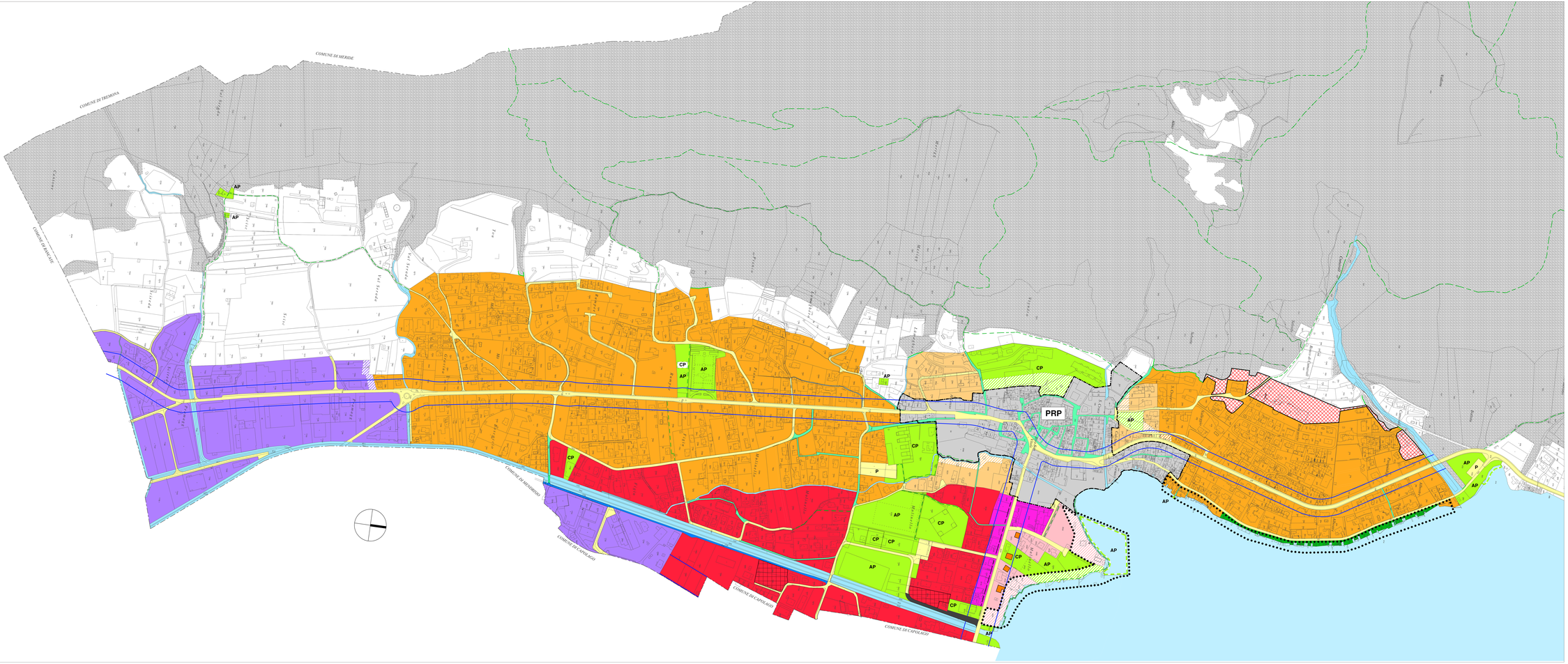
AGGIORNATO CON MODIFICHE D'UFFICIO

Secondo ris. C.d.S. N. 3217 del 1 luglio 2014

Piano delle zone

Scala 1 : 2'000

PLANIDEA S.A. • URBANISTICA • AMBIENTE • MOBILITÀ
Via Campagna 22, CH-6852 CAVRIANO
Tel. +41 (0)91 220 29 20, fax +41 (0)91 940 71 44
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN IDEA

- RC3 — zona residenziale commerciale
- R3 — zona residenziale intensiva
- R2 — zona residenziale estensiva
- RP — zona residenziale particolare
- RL — zona residenziale lago
- IN — zona industriale
- VV — zona verde di via Ceresio
- comprensorio di protezione della riva del lago
- edificazione subordinata ad obbligo di permuta generale
- edifici da salvaguardare
- zona con esclusione dell'edificazione (computabile per il calcolo i.s.)
- linea di costruzione
- Comparto sottoposto ad immissioni foniche superiori ai valori-limite (obbligo di perizia fonica)
- territorio fuori dalle zone edificabili
- territorio senza destinazione specifica oggetto di procedura successiva
- AP-CP — zona per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico
- strade
- strade pedonali e ciclopiste
- P — posteggi
- sentiero o passo pedonale pubblico
- PRP — perimetro PRP comparto centrale
- area forestale
- limite forestale accertato a contatto con le zone edificabili
- vuoto pianificatorio